Toelichting
De wijk ‘corpus den hoorn’ is de 1e wijk die na de 2e wereldoorlog is gebouwd. Een deel van de wijk komt dan ook uit de jaren 50. De wijk is al goed bezig met vernieuwbouw projecten en infrastructuur. De grootste project in de geschiedenis van de wijk zijn het ‘martini ziekenhuis’ (1991) en ‘sportpark corpus den hoorn’ (1972). De grootste verkeersstromen komen vanaf de Paterswoldseweg, deze weg is een aansluiting geweest op afritten van de ringweg en is momenteel de hoofdweg van Groningen naar Eelde-Paterswolde.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

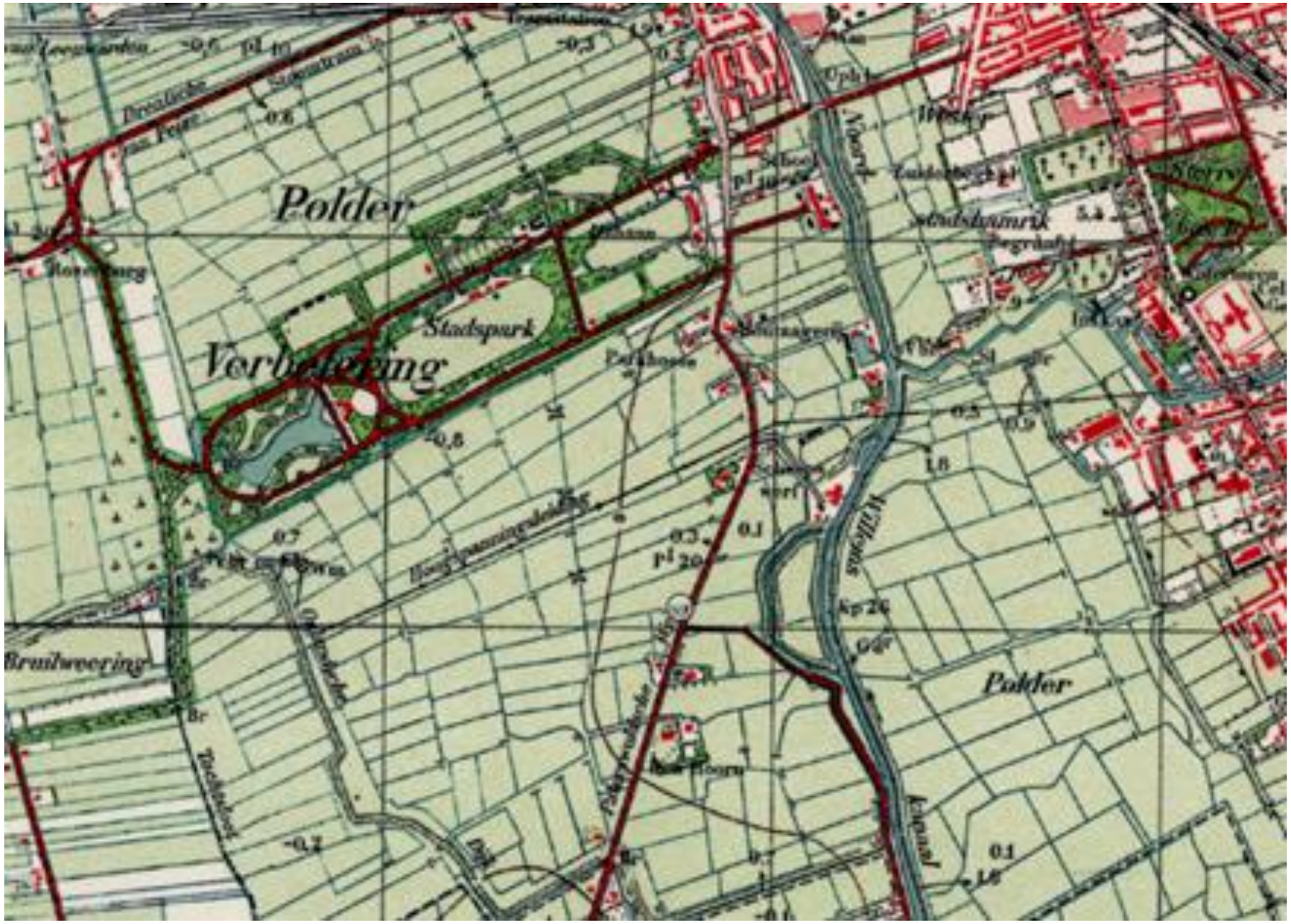
Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 1 **BLAD-nr 1**



Bovengelegen aan corpus den hoorn ligt een van de grote kenmerken van Groningen, namelijk het ‘stadspark’. Het stadspark is voordat corpus de hoorn gebouwd is aangelegd. In 1935 was het stadspark klaar en als regionaal park in de boeken gezet.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 1 **BLAD-nr 2**

1961/1962 eerste bebouwing in corpus den hoorn.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto's schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

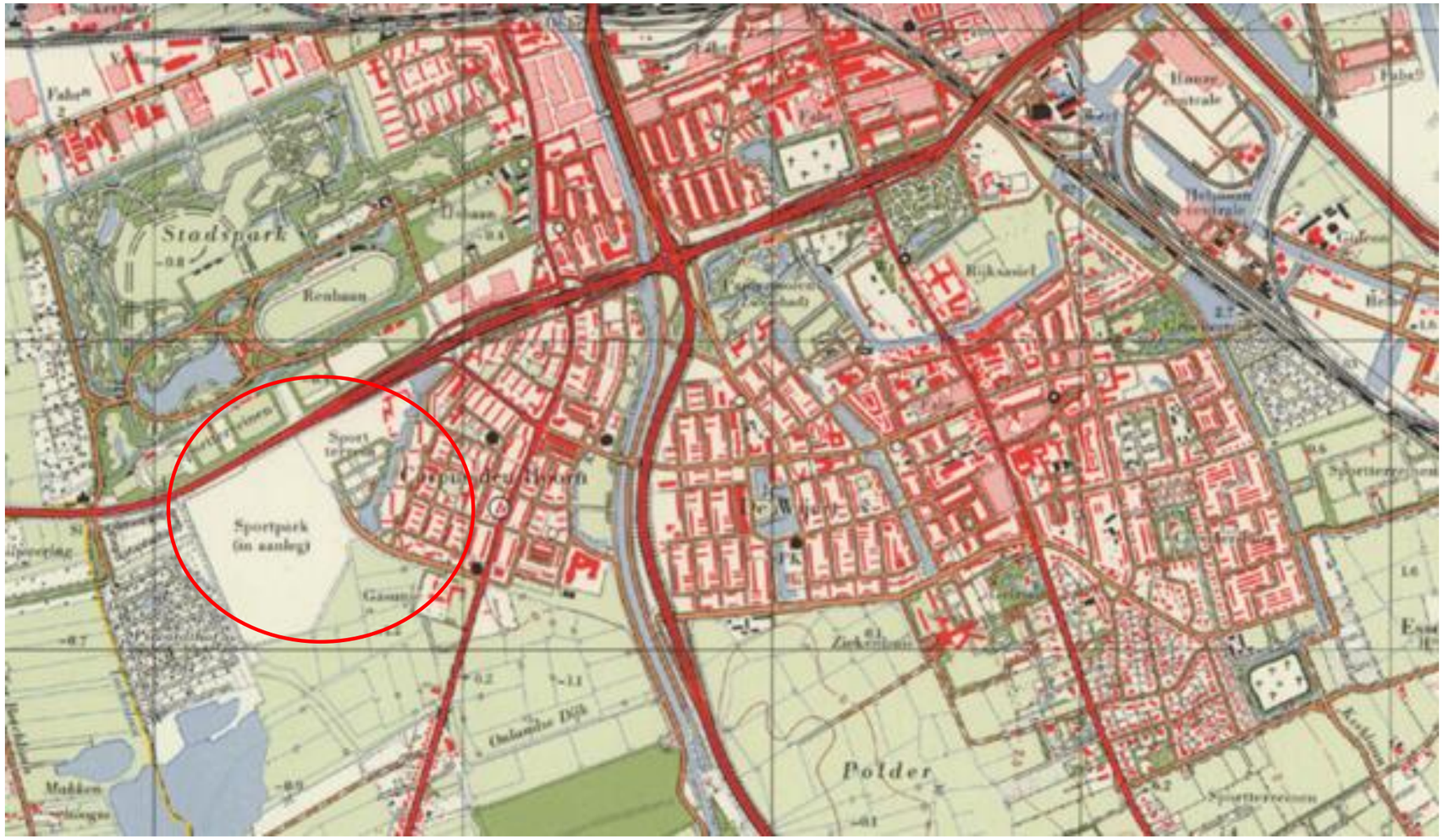
Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 1 **BLAD-nr 3**



+/- 1970 tot 1982 bouw sportpark corpus den hoorn.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto's schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 1 **BLAD-nr 4**

1982 start bouw martini ziekenhuis.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto's schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 1 **BLAD-nr 5**

In 1995 werd corpus den hoorn zuid geopend.

De rode cirkel is corpus den hoorn noord

De blauwe cirkel is corpus den hoorn zuid.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto's schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 1 **BLAD-nr 6**

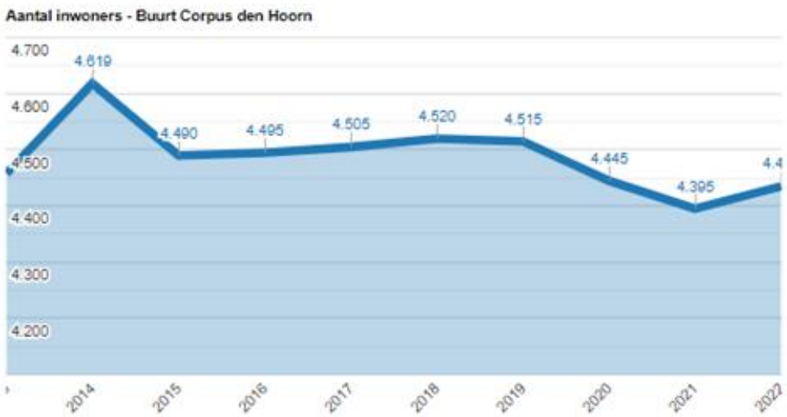
Een aantal informatieve feiten over de wijk ‘corpus den hoorn’.

Bron: https://allecijfers.nl/buurt/corpus-den-hoorn-groningen/
Geraadpleegd op: 22-11-2022

Aantal inwoners per jaar (bijna gelijk gebleven: 4.435 inwoners in 2022)

Het aantal inwoners voor de buurt Corpus den Hoorn. Gegevens voor de jaren 2013 tot en met 2022.

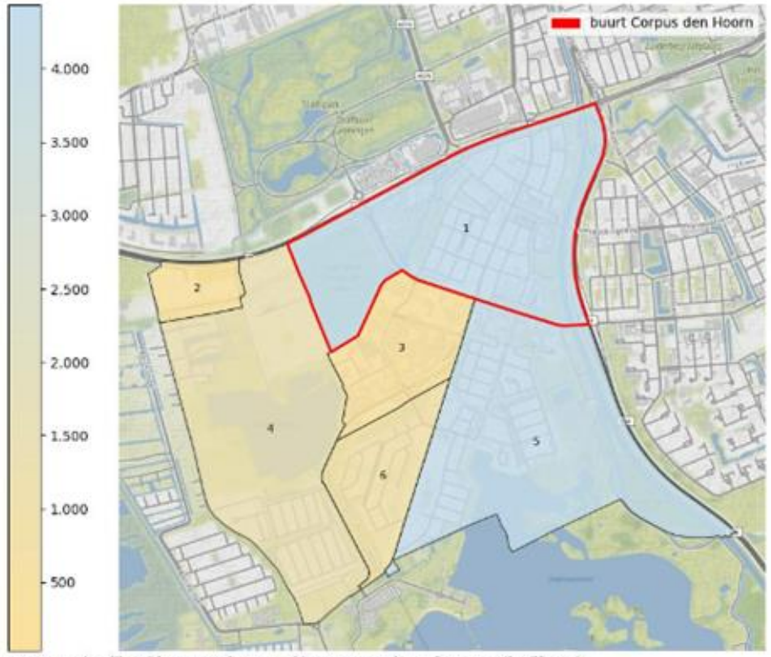
Grafiek | Tabel



Inwoners in de buurt Corpus den Hoorn, 2013 tot en met 2022. Hierbij zijn de gegevens voor de jaren 2013 tot en met 2014 berekend.

Het aantal inwoners in de buurt Corpus den Hoorn is met 4.435 personen in 2022 bijna gelijk gebleven ten opzichte van het aantal in 2013. Het aantal inwoners is het aantal personen zoals op 1 januari in het bevolkingsregister vastgelegd.

Aantal inwoners op de kaart van de buurt Corpus den Hoorn



Kaart van de wijk Zuidwest met het aantal inwoners per buurt in 2022, AlleCijfers.nl.
© Kaartdata van het CBS & ESRI Nederland, kaartachtergrond van Stamen & OSM.

Kaart van de wijk Zuidwest met het aantal inwoners per buurt in 2022. De cijfers op de kaart geven de volgende buurten weer: 1: Corpus den Hoorn, 2: Bruilweering, 3: Van Swieten, 4: Piccardthof, 5: Hoornse Meer, 6: Hoornse Park.

Aantal inwoners over de jaren zijn redelijk gelijk gebleven t.o.v. 8 jaar geleden. De daling is ongeveer met 200 inwoners gezakt.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

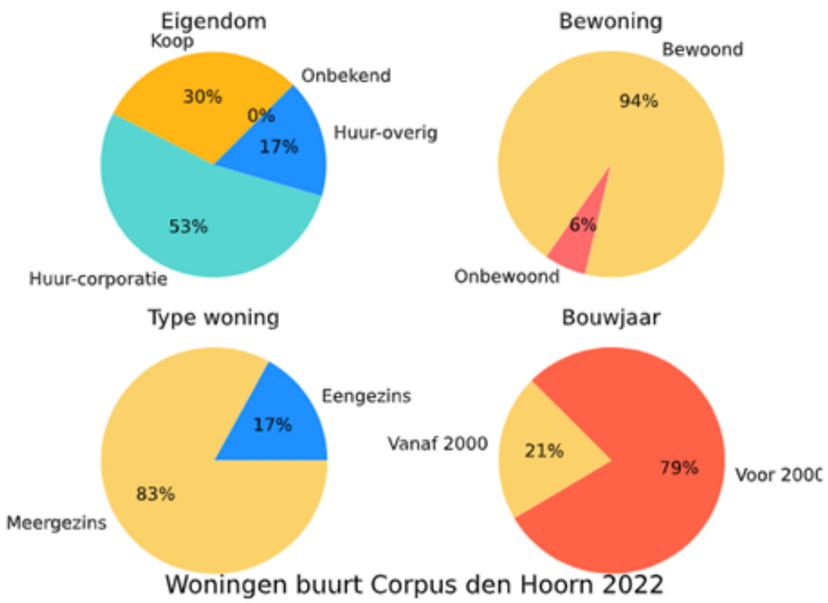
Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 1 **BLAD-nr 7**

Kenmerken van de 2.771 woningen in de buurt Corpus den Hoorn



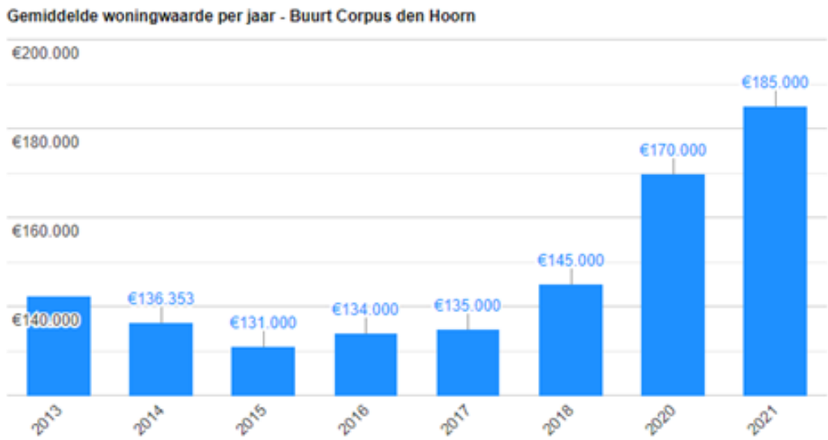
De vier bovenstaande taartdiagrammen tonen het percentage woningen naar eigendom-, bewoning-, type- en bouwperiode.

Bekijk onderstaande toelichting voor de definities van de woningkenmerken. En bekijk de woningkenmerken per buurt in de gemeente Groningen in een interactieve tabel.

Gemiddelde WOZ woningwaarde per jaar (grote stijging van 30% naar €185.000 in 2021)

Het gemiddelde van de WOZ-waarden (Wet Waardering Onroerende Zaken) voor de buurt Corpus den Hoorn. Gegevens voor de jaren 2013 tot en met 2021.

Grafiek | Tabel



Gemiddelde woningwaarde in de buurt Corpus den Hoorn, 2013 tot en met 2021.

De gemiddelde woningwaarde in de buurt Corpus den Hoorn is met €42.597 toegenomen van €142.402 in 2013 tot €185.000 in 2021 (dat is 30%).

Toelichting

- Zoals hierboven is te zien, is een groot deel van de woningen in de wijk een huurwoning. Dit kan een huur corporatie zijn of een particuliere verhuur. Dit klopt ook wel aangezien er veel flats in deze wijk staan, en flats zijn over het algemeen vaker (sociale)huurwoningen.
- Iets zuidelijker of meer in het centrum van de wijk zijn meer koopwoningen, dit zijn vaker gezinswoningen.
- Veel gebouwde huizen zijn voor 2000 gebouwd. (zie blad 1 t/m 6 voor meer info).
- Groot en deels van de woningen zijn meergezins woningen.
- De WOZ waarde per huis is met een flink bedrag gestegen t.o.v. 2013. Ook de wijk corpus merkt dit zoals in heel Nederland.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto's schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

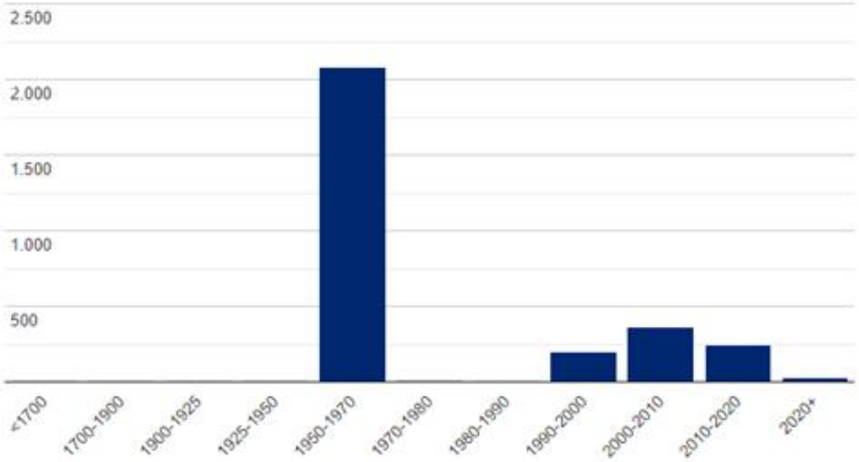
Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 1 **BLAD-nr 8**

Adressen: bouwperiode van panden



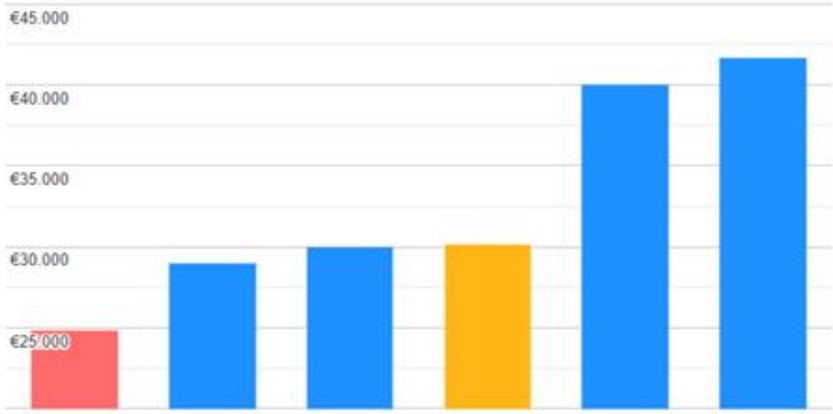
Overzicht van het aantal panden naar bouwjaar voor de buurt Corpus den Hoorn. Op basis van de gegevens uit de BAG van 4 juli 2022.

Adressen: gebruiksdoelen

Aantal verblijfsobjecten per gebruiksdoel voor de 10 meest voorkomende gebruiksdoelen voor de buurt Corpus den Hoorn. Op basis van de gegevens uit de BAG van 4 juli 2022.

Gemiddeld inkomen per inwoner (€24.800)

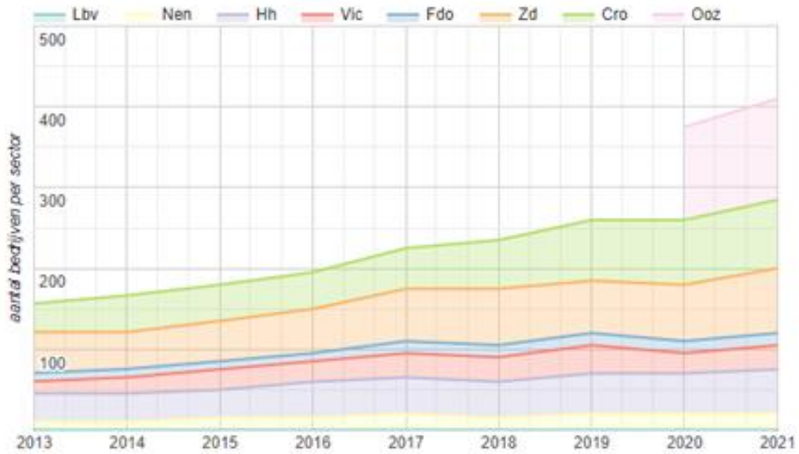
Gemiddeld bruto jaarinkomen in buurt Corpus den Hoorn.



Gemiddeld inkomen per jaar voor elke buurt in de wijk Wijk Zuidwest (Corpus den Hoorn is rood, andere buurten zijn blauw en wijk Wijk Zuidwest is geel.)

Toelichting | Inkomens ranglijsten

Bedrijven (415 totaal)



Aantal bedrijven per sector per jaar in de buurt Corpus den Hoorn *(het aantal bedrijven in de sector Ooz is vanaf 2020 bekend).*

De 'gestapelde lijn grafiek' toont het aantal bedrijven voor elk van de volgende 8 sectoren: Lbv: Landbouw, Bosbouw en Visserij, Nen: Nijverheid en Energie, Hh: Handel en Horeca, Vic: Vervoer Informatie en Communicatie, Fdo: Financiele Diensten en OnroerendGoed, Zd: Zakelijke dienstverlening, Ooz: Overheid, onderwijs en zorg, Cro: Cultuur Recreatie en Overige Diensten. In de buurt Corpus den Hoorn zijn in totaal 415 bedrijfsvestigingen* geregistreerd (gegevens voor 2021). ** Het totaal van 415 bedrijfsvestigingen wijkt af van de som van 410 van het aantal bedrijfsvestigingen per sector. Het verschil wordt veroorzaakt doordat de aantallen per sector op vijftallen zijn afgerond.*

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto's schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

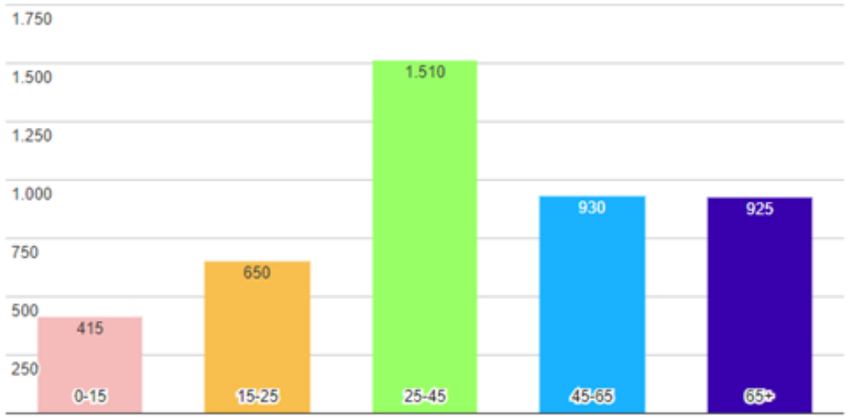
Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 1 **BLAD-nr 9**

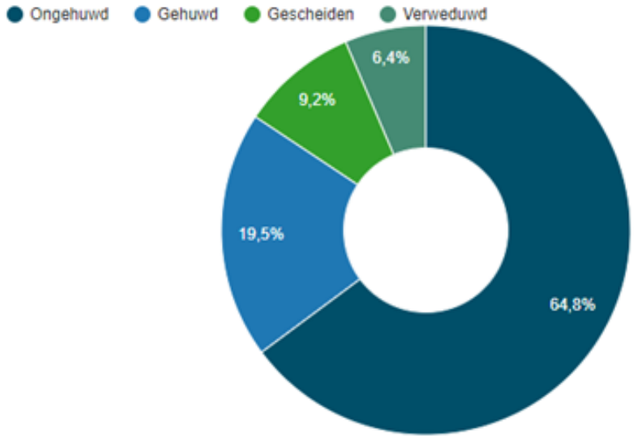
Inwoners naar leeftijd - buurt Corpus den Hoorn



Bevolking, leeftijdsgroepen: aantal inwoners op 1 januari 2022 per leeftijdsgroep.

De download voor de gemeente Groningen bevat een Excel document met veel meer gegevens over het aantal inwoners naar leeftijd. Dit document bevat onder andere de gegevens over het aantal inwoners per levensjaar en een bevolkingpiramide als Excel grafiek.

Burgerlijke staat - buurt Corpus den Hoorn

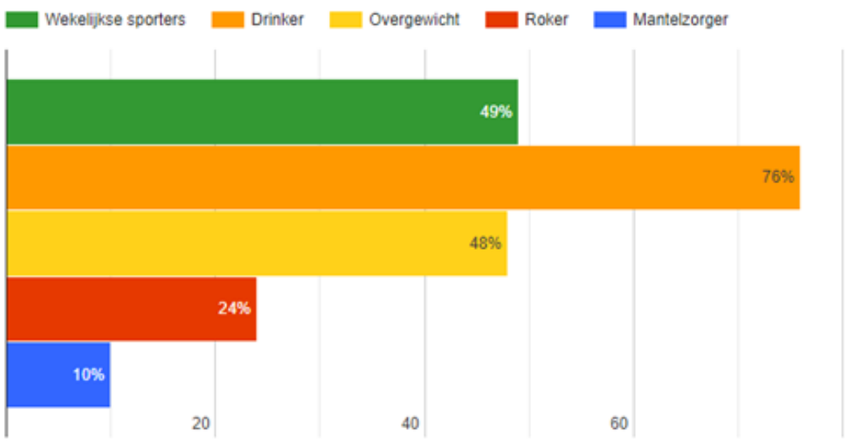


Bevolking, burgerlijke staat: aantal en percentage inwoners op 1 januari 2022 naar burgerlijke staat.

Toelichting

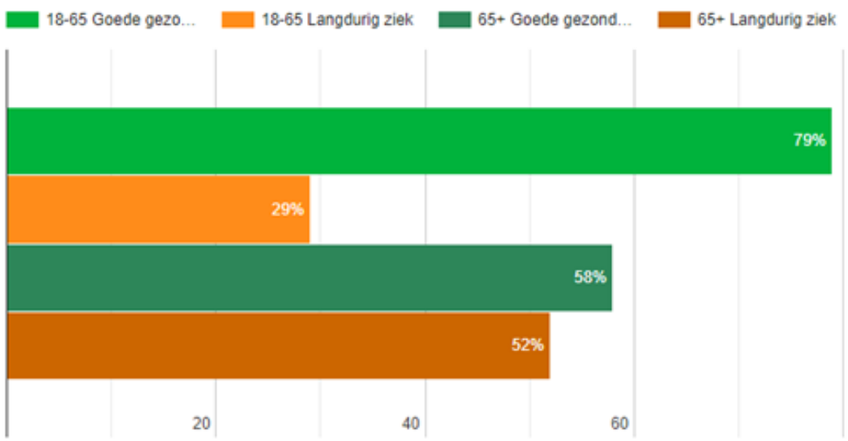
- Veel leeftijden van starters en gezinnen. Verder een deel met ouderen.

Gezondheid: gedrag



Gegevens uit de gezondheidsmonitor: percentage van de inwoners van 19 jaar en ouder dat heeft aangegeven 'Sporter', 'Drinker' of 'Roker' te zijn, percentage inwoners waarvan de BMI op 'Overgewicht' duidt en percentage dat 'Mantelzorger' is.

Gezondheid: goed ervaren gezondheid of ziekte



Gegevens uit de gezondheidsmonitor: Goed/zeer goed ervaren gezondheid en Langdurige ziekte of aandoening voor inwoners met een leeftijd van 19 tot 65 jaar en inwoners van 65 jaar en ouder.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto's schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

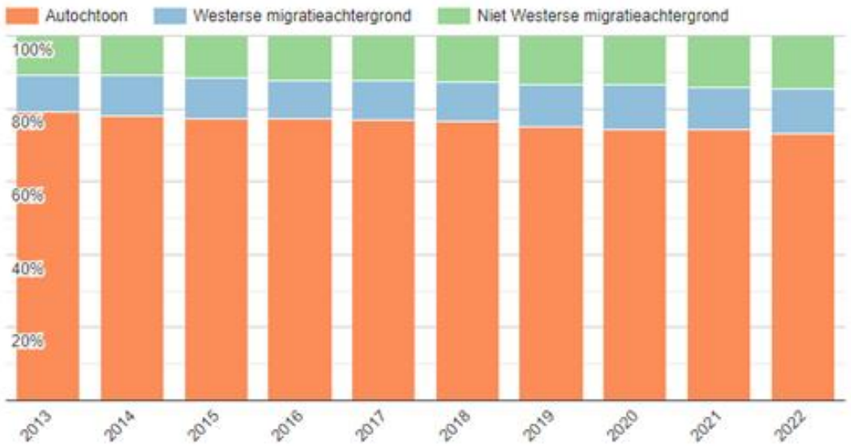
WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 1 **BLAD-nr 10**

Autochtoon of migratieachtergrond:

Verdeling van de bevolking naar autochtone inwoners en inwoners met een Westerse of niet Westerse migratieachtergrond voor de buurt Corpus den Hoorn. Gegevens voor de jaren 2013 tot en met 2022.



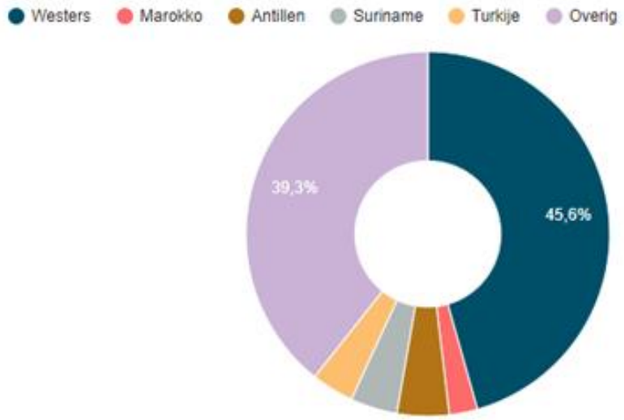
Autochtoon of migratieachtergrond in de buurt Corpus den Hoorn, 2013 tot en met 2022. Verdeling van de bevolking naar autochtoon, migratie Westers en migratie niet Westers.

Het aantal autochtone inwoners in de buurt Corpus den Hoorn is met 283 personen gedaald van 3.523 in 2013 tot 3.240 in 2022 (dat is 8%).

Migratieachtergrond - kies het jaar:

Gebruik het filter om het jaar van de cijfers te selecteren en het verloop over de jaren te onderzoeken:

Jaar: 2022



Bevolking in buurt Corpus den Hoorn: inwoners met een migratie-achtergrond worden onderverdeeld in Westers en enkele niet Westerse landen op grond van hun geboorteland of dat van hun ouders.

Toelichting

- Een redelijk laag migratiecijfer.
- Veel autochtone mensen.
- Een duidelijke maar kleine stijging in niet westerse achtergrond en westerse achtergrond.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

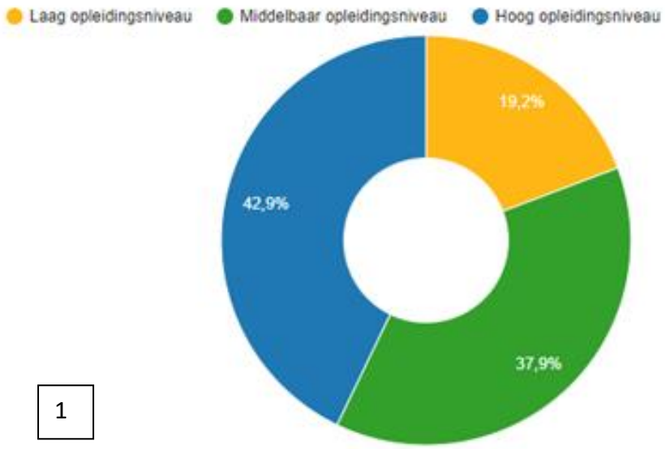
Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 1 **BLAD-nr 11**

Opleidingsniveau van de inwoners van 15 tot 75 jaar



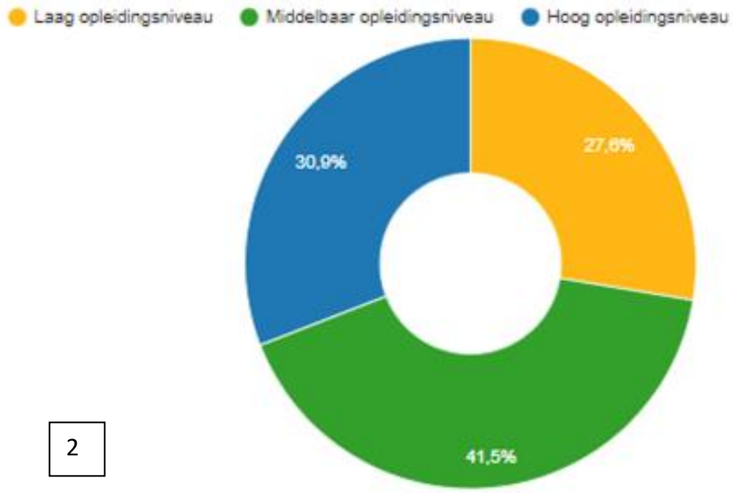
1

Opleidingsniveau van de inwoners van 15 tot 75 jaar per 1 oktober 2020 in de buurt Corpus den Hoorn.

De donutgrafiek toont het percentage laag, middelbaar en hoog opgeleiden voor de buurt Corpus den Hoorn. Het aantal inwoners per opleidingsniveau wordt getoond door op de grafiek te klikken.

Toelichting

Opleidingsniveau van de inwoners van 15 tot 75 jaar



2

Opleidingsniveau van de inwoners van 15 tot 75 jaar per 1 oktober 2020 in de Nederland.

De donutgrafiek toont het percentage laag, middelbaar en hoog opgeleiden voor de Nederland. Het aantal inwoners per opleidingsniveau wordt getoond door op de grafiek te klikken.

- Redelijk veel hoog opgeleide mensen in de wijk ‘corpus den hoorn’ (1) t.o.v. heel Nederland (2).

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 1 **BLAD-nr 12**

Totaal geregistreerde misdaad per maand of per jaar

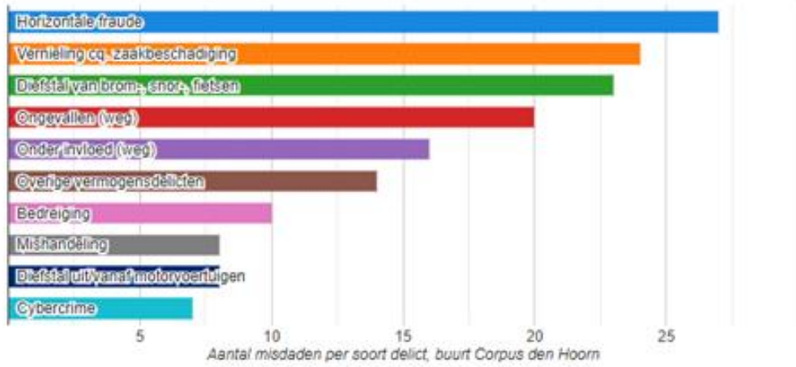
Gebruik het filter boven de grafiek om de gegevens per maand of per jaar te tonen:

Maanden

Totaal aantal geregistreerde misdaden in de buurt Corpus den Hoorn, 2012 tot en met 2021 (bij weergave van de gegevens per jaar) of mei 2021 tot en met oktober 2022 (bij weergave van de gegevens per maand). Datum meest recente politiedata: 15 november 2022.

In de buurt Corpus den Hoorn zijn van 2012 tot en met 2021 in totaal 2.418 misdrijven geregistreerd. Deze misdrijven zijn ingedeeld naar 38 verschillende soorten delicten. Het totaal aantal van 2.418 misdrijven is hoger dan de som van het aantal van 2.370 misdrijven uitgesplitst naar type delict. Zie de definities voor uitzonderingen waarbij details over het type delict van de misdaad niet bekend gemaakt worden maar de aantallen wel bij het totaal aantal misdrijven geregistreerd worden. In 2021 werden in de buurt Corpus den Hoorn 187 misdrijven door de politie vastgelegd.

Misdaden naar type delict



Aantal geregistreerde misdaden voor de tien meest voorkomende soorten delicten, 2021, buurt Corpus den Hoorn.

De gegevens komen uit het dataportaal van de politie, zie de bronbeschrijving met de definities van de verschillende soorten delicten. Alle gegevens zijn beschikbaar in het Excel document met politiedata als onderdeel van deze download.

Definities delicten

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

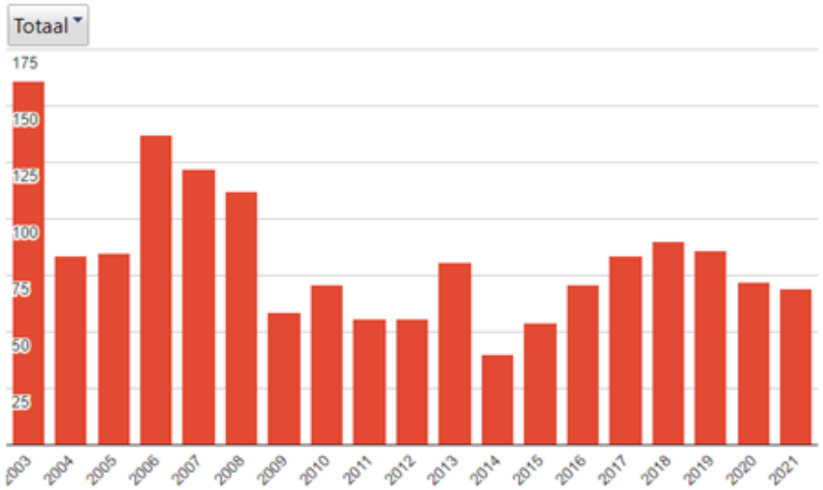
Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 1 **BLAD-nr 13**

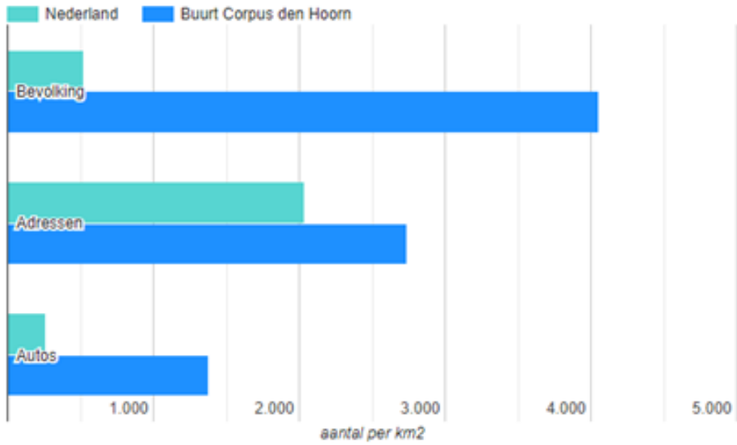
Verkeersongevallen naar afloop per jaar in de buurt Corpus den Hoorn



Bovenstaande grafiek toont de ontwikkeling van het aantal verkeersongevallen in de buurt Corpus den Hoorn. Gebruik het filter boven de grafiek om te kiezen voor weergave van het aantal verkeersongevallen naar de afloop van het ongeval.

Toelichting

Dichtheid per km2 van bevolking, adressen en auto's



Omgeving: dichtheid van de bevolking-, adressen- en personenauto's per km2 oppervlakte in Nederland en buurt Corpus den Hoorn voor 2022.

De grafiek toont het aantal inwoners-, adressen- en personenauto's per vierkante kilometer land. Dit geeft een beeld van "de mate van concentratie van menselijke activiteiten" in buurt Corpus den Hoorn ten opzichte van het gemiddelde voor Nederland.

- In de buurt corpus de hoorn is de bevolking groot t.o.v. het gemiddelde in Nederland.
- Het aantal adressen is iets meer t.o.v. het gemiddelde van Nederland.
- Het aantal auto's is veel groter als het gemiddelde van Nederland.

Totaal aantal adressen: 3232.

Totaal aantal woningen: 2801

Totaal aantal parkeerplaatsen: 2230.

Per 200m x 200m:
264 huizen.
183 parkeerplaatsen.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto's schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

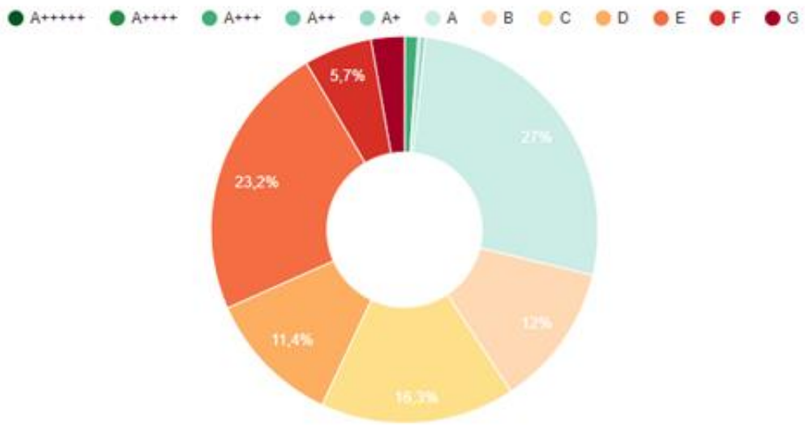
Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 1 **BLAD-nr 14**

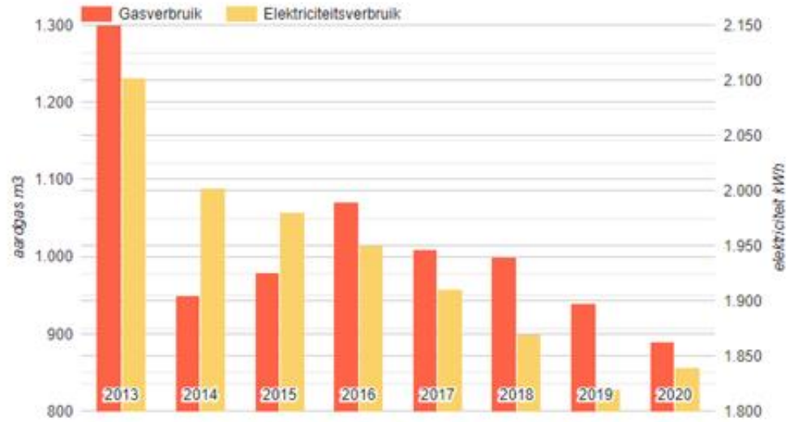
Adressen: energielabels



Bovenstaande grafiek toont het aantal adressen per type energielabel in de buurt Corpus den Hoorn. Hiervoor zijn de data op adresniveau uit het EP-Online systeem van de RVO gebruikt. EP-Online is de officiële landelijke database waarin energielabels en energieprestatie-indicatoren van gebouwen zijn opgenomen. De gebruikte data gelden voor de situatie per 1 september 2022.

Een energielabel geeft aan hoe energiezuinig een gebouw is. Hierbij is G het slechtste energielabel en A++++ het beste. Energielabel A komt het meeste voor in de buurt Corpus den Hoorn: 775 adressen hebben energielabel A. De download met uitgebreide informatie voor de gemeente Groningen bevat de data over energielabels, zowel per woonplaats, wijk en buurt als per adres.

Gas- en elektriciteitsverbruik woningen



Gemiddeld energieverbruik per woning per jaar in buurt Corpus den Hoorn.

Het verbruik van gas en elektra is ook bekend per woningtype, zie de tabel met informatie over meer dan 100 onderwerpen onderdaan deze pagina.

- Weinig echt zuinige woningen (klasse A+++++ t/m A+). Hier is veel ruimte voor verbetering.
- Het verbruik van gas en elektriciteit is gereduceerd in de afgelopen 7 jaren.

Top 5 buurt Corpus den Hoorn: kenmerken met het grootste verschil ten opzichte van de waarden voor Nederland

Top 5 kenmerken | Regio's | Toelichting

#	Kenmerk	Waarde	Waarde NL	Verschil	Verschil NL	Score
1	% Vestigingen bedrijven Overheid, onderwijs, zorg	30%	16%	15%	6%	2,38
2	% Personen met bijstandsuitkering	6%	2%	4%	2%	2,34
3	% Meergezinswoning	83%	36%	47%	20%	2,33
4	% Vestigingen bedrijven Cultuur recreatie, overige diensten	21%	11%	10%	4%	2,27
5	Personenautos per huishouden	0,50	1,10	-0,60	0,28	2,14

- In de wijk zijn veel overheidsinstanties. (zoals martini ziekenhuis en scholen zoals noorderpoort).
- In de wijk corpus den hoorn wonen vrij veel mensen met een bijstand uitkering.
- Veel meergezinswoningen.
- Veel recreatieve opties t.o.v. het gemiddelde van heel Nederland.
- Weinig personenauto's.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto's schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 1 **BLAD-nr 15**

Gegevens over meer dan 100 onderwerpen!

Onderstaande tabel toont de meest recent beschikbare gegevens voor de buurt Corpus den Hoorn voor meer dan 100 onderwerpen! Selecteer een categorie in de linkerkolom om de onderwerpen in die categorie weer te geven.

Categorie

Bevolking	Waarde	Eenheid	Jaar
Inwoners	4.435	Aantal	2022
Mannen	2.175	Aantal	2022
Vrouwen	2.255	Aantal	2022
0 tot 15 jaar	415	Aantal	2022
15 tot 25 jaar	650	Aantal	2022
25 tot 45 jaar	1.510	Aantal	2022
45 tot 65 jaar	930	Aantal	2022
65 jaar of ouder	925	Aantal	2022
Ongehuwd	2.875	Aantal	2022
Gehuwd	865	Aantal	2022
Gescheiden	410	Aantal	2022
Verweduwd	285	Aantal	2022
Westers totaal	545	Aantal	2022
Geboorte totaal	35	Aantal	2020
Geboorte relatief	8	Aantal per 1000 inwoners	2020
Sterfte totaal	80	Aantal	2020
Sterfte relatief	18	Aantal per 1000 inwoners	2020
Bevolkingsdichtheid	4.056,00	Aantal per km²	2022
Opleidingsniveau laag	660	Aantal	2020
Opleidingsniveau middelbaar	1.300	Aantal	2020
Opleidingsniveau hoog	1.470	Aantal	2020
Jongeren met jeugdzorg in natura	70	Aantal	2020
Percentage jongeren met jeugdzorg	7,70%	Percentage	2020
WMO cliënten	585	Aantal	2020
WMO cliënten relatief	132	Aantal per 1000 inwoners	2020

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam: **klas / student nr:**

Jeroen Kooke BV1D 391105

STAPnr 1 **BLAD-nr 16**

2. Leefomgevingskwaliteit

Fijnstof in de lucht (2020):	7 µg PM2,5 / m^3
Stikstofdioxide in de lucht (2020):	12 µg NO_2 / m^3
Geluid in de omgeving:	60 dB
Zomerhitte in de stad:	+ 1.1 °C t.o.v. landelijk gebied
Schaduwrijke bomen binnen 500 meter:	11% van het oppervlak
Groen binnen 500 meter:	47% van het oppervlak
Hoe donker is het 's nachts?:	335 zichtbare sterren

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto's schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

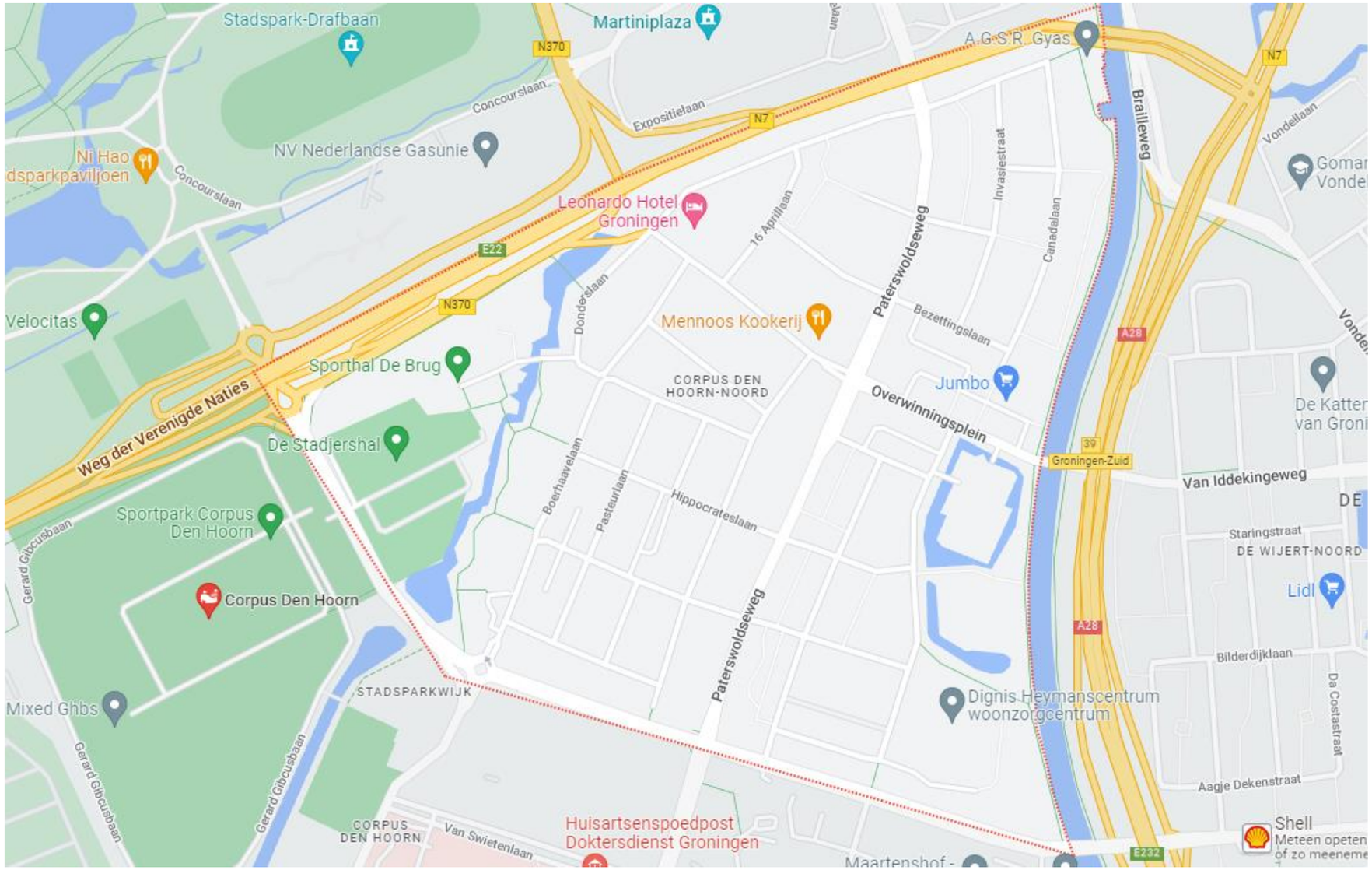
Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 1 **BLAD-nr 17**



Kaart corpus den hoorn niet gedetailleerd.

De rood-witte lijn is de afbakening van het gebied.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 1 **BLAD-nr 18**

Kaart corpus den hoorn gedetailleerd.

De rood-witte lijn is de afbakening van het gebied.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto's schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

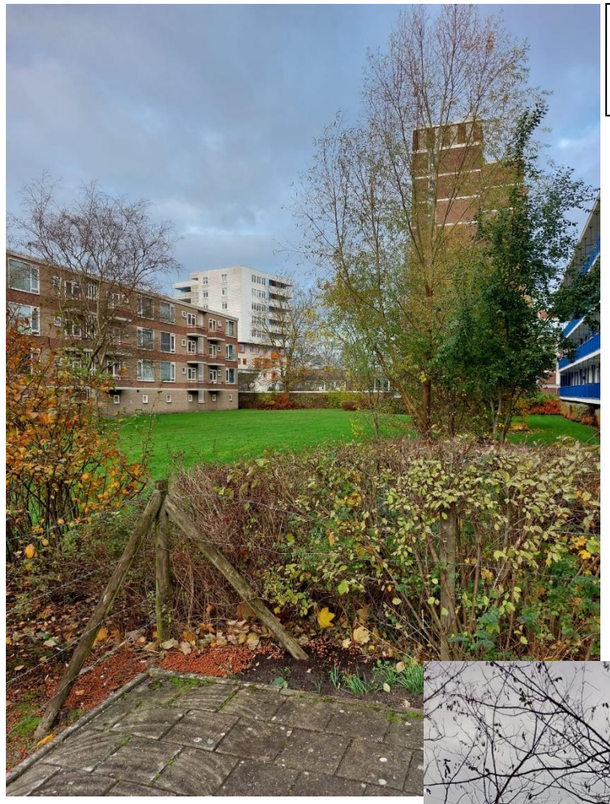
Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

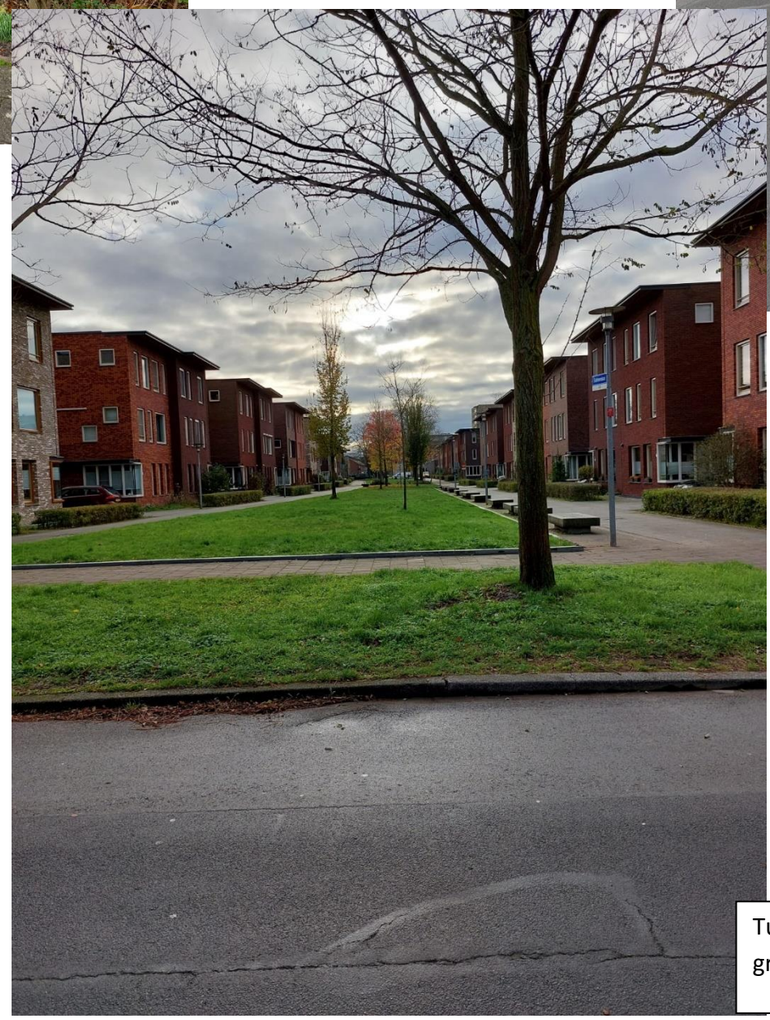
Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 1 **BLAD-nr 19**



Stukjes groen tussen de appartementencomplexen.

Eenrichting straten met speciale vlakken voor parkeerplek.



Tussen de huizen stukjes groen.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 1 **BLAD-nr 20**

Veel hoogbouw en speciale vakken voor parkeerplekken.

Veel hoogbouw met zowel vakken voor parkeerruimte als langs de weg.

Kleine stukjes met groen, bomen en struikjes.

Veel hoogbouw en herkenningspunten zoals het Leonardo hotel.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 1 **BLAD-nr 21**

Aan de randen van de wijk meer groenstroken te vinden.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 1 **BLAD-nr 22**

Grote herkenningspunten zoals het Gas uni gebouw en het Leonardo hotel.

Links van het zwart-witte Leonardo Hotel ligt de ringweg (verhoogd).

Aan de rand van de wijk veel grote en drukke doorgaande wegen met rotondes en veel kruispunten met stoplichten.

Naast de grote doorgaande wegen liggen vaak fietspaden.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

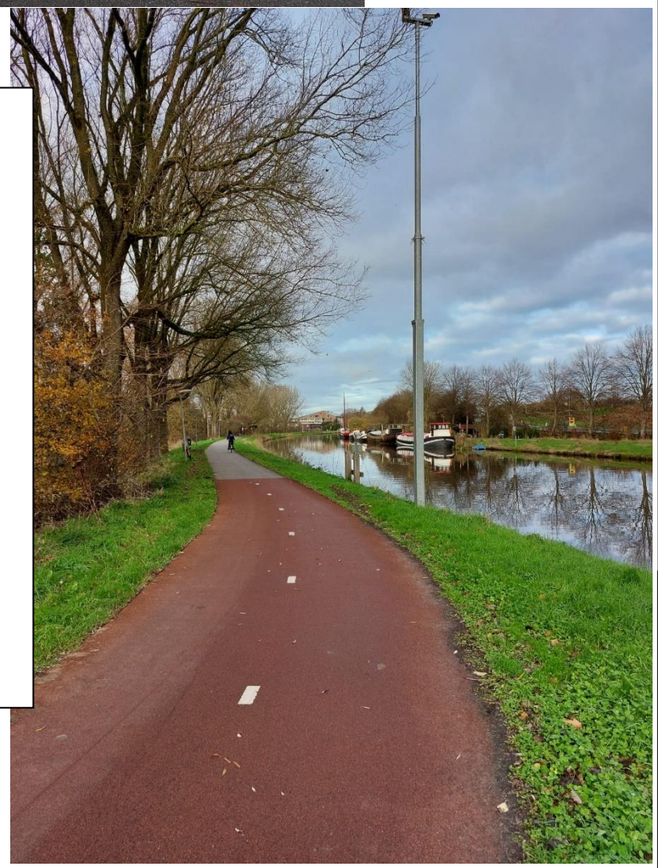
Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 1 **BLAD-nr 23**

Voor de wijk relatieve nieuwbouw. Niet van de laatste 10 jaar. Deze rijtjeshuizen zijn niet veel voorkomend in de wijk.

Het Noord-Willemskanaal en de doorgang richting de Wijert. Verder zie je de ringweg hier, dit is een van de knooppunten met de snelweg en binnenstad Groningen.

Het hele Noord-Willemskanaal heeft in deze wijk een fietspad naastgelegen.



OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 1 **BLAD-nr 24**

Knooppunten die lijden naar Eelderwolde, stadspark, de wijert en de binnenstad.

Veel groenstukken aan de oostelijke rand van de wijk.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

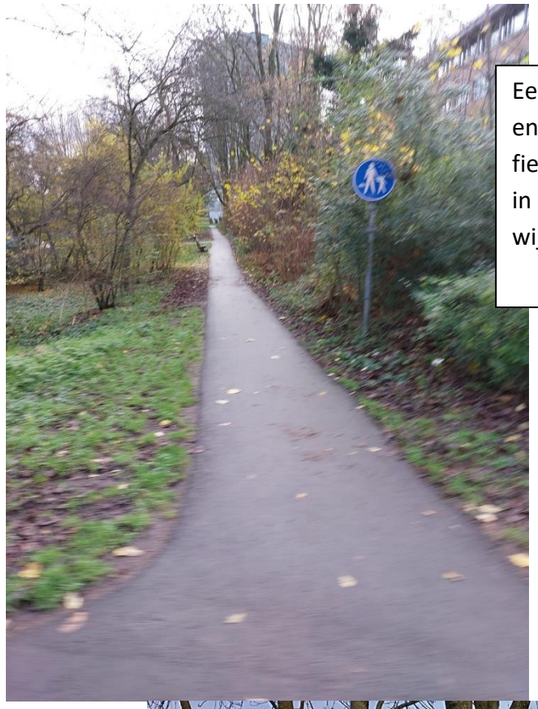
Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

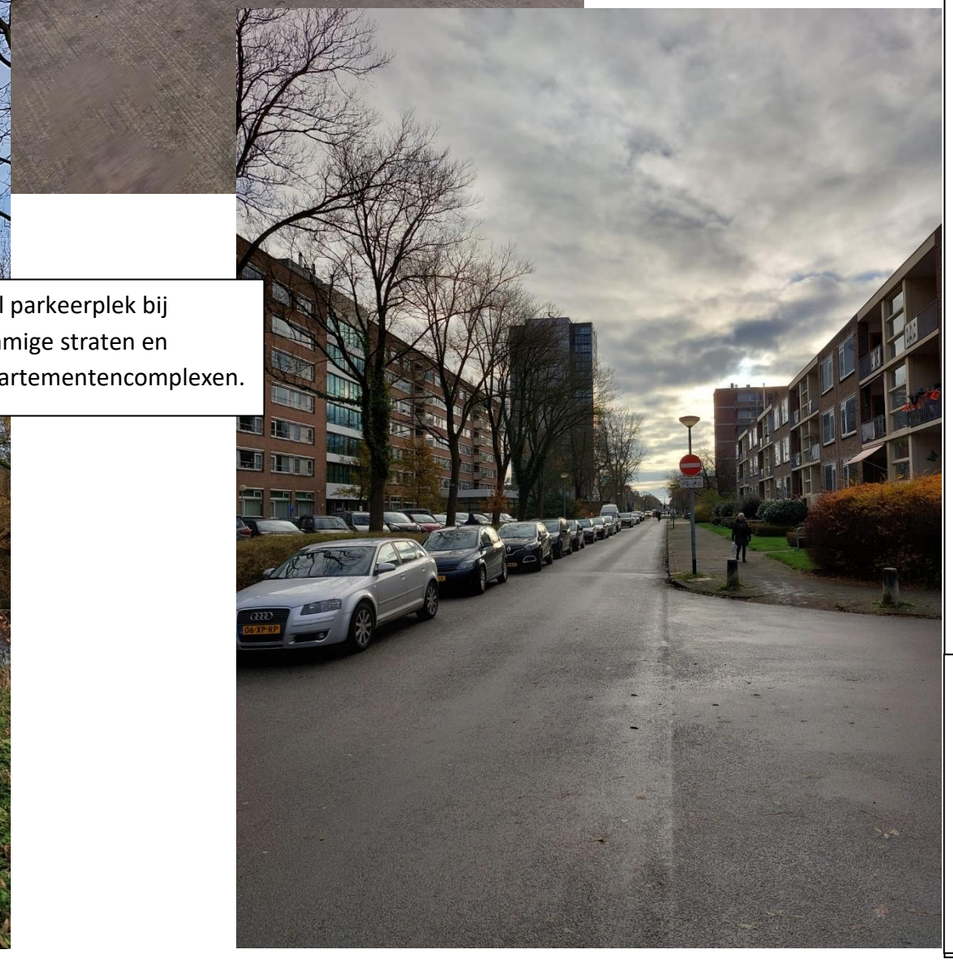
Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 1 **BLAD-nr 25**



Een aantal wandelpaden en tussendoorwegen voor fietsers. Dit is voornamelijk in de groenstukken in de wijk.

Veel parkeerplek bij sommige straten en appartementencomplexen.



OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 1 **BLAD-nr 26**

De appartementen staan redelijk dicht op de weg. En er word aan fileparkeren gedaan op de weg.

Mooie groenstroken met een schooltje en 2 onder 1 kap huizen.

De verbouwing van de ringweg (links) is aan de noordkant van de wijk. Ook is hier veel parkeerplek voor bewoners.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

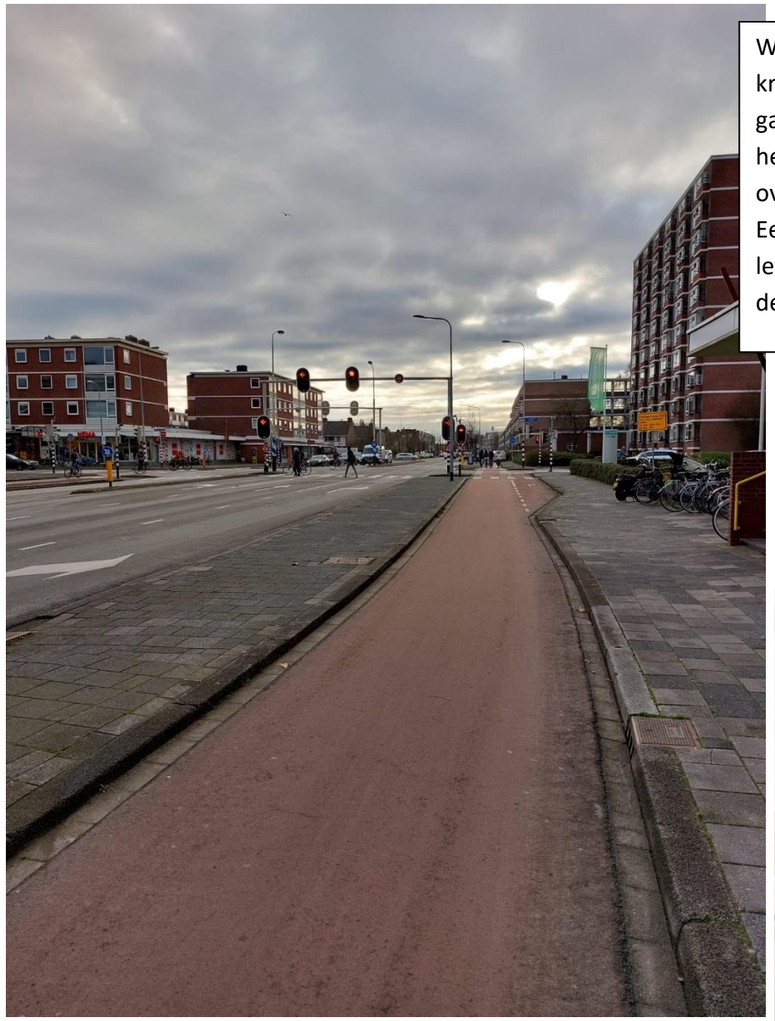
Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 1 **BLAD-nr 27**



Weer een groot kruispunt, als je links gaat kom je uit op het overwinningsplein. Een van de meest levende punten van de wijk.

Het overwinningsplein. Dit is veel bebouwing, parkeerplek en appartementen en winkels. Wel iets te weinig groenstroken voor zo'n groot plein.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto's schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 1 **BLAD-nr 28**

KAART FOTO'S

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:

- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto's schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:

- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:

- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):

- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):

- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:

- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 1 **BLAD-nr 29**

Kruising Paterswoldseweg en laan van de vrijheid.

Normaliter is dit een plek met extreem veel verkeer. Nu al helemaal omdat de ringweg er deels uit ligt. Deze plek is een knooppunt voor verkeer vanuit alle kanten zoals de stad, Eelde, Eelderwolde en de wijert maar ook Haren en Helpman.

Kenmerken:
De wegen hebben allemaal een fietspad er naast (ook al is dit niet goed te zien in perspectief).
Er zijn in mijn ogen net wat te weinig groenstroken voor zo'n druk kruispunt.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto's schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

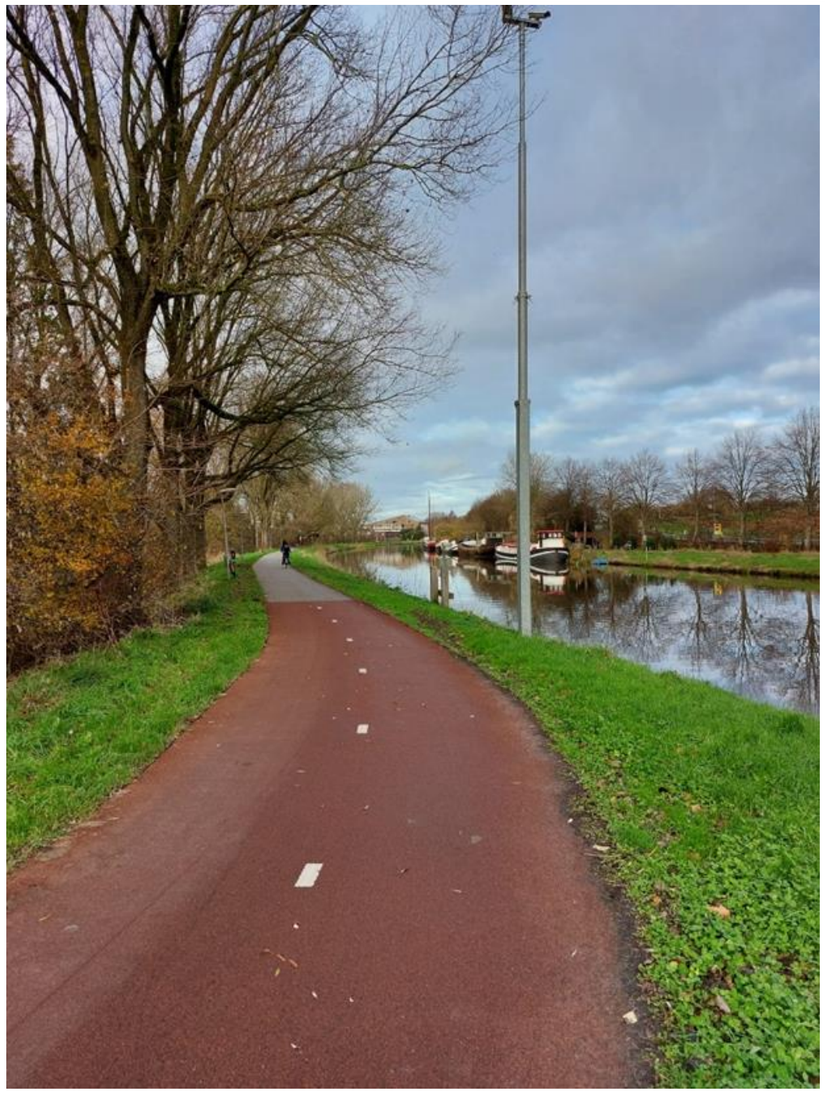
STAPnr 1 **BLAD-nr 30**

Hoornsedijk

Een van de oudste delen van de wijk. Recht gelegen het Noord-Willemskanaal. Dit kanaal is al sinds 1861 in gebruik en maakt het een van de oudste kenmerken van deze wijk.

Naast het kanaal is er veel gebruik gemaakt van groenstroken in een stads gebied.

Ook zijn er lange fietspaden de stad en ommeland met elkaar verbind met zogeheten fietssnelwegen.



OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 1 **BLAD-nr 31**

Madame Curiestraat.

Een straat met huizen die rond 1960 zijn gebouwd. Op dit moment een ‘slechte’ energieklasse.

Verder valt het op dat in deze straat geen aangewezen parkeerplekken zijn dus parkeert men aan de zijkant van de straat.

De appartementen staan vrij dicht op de straat.

Er is wel wat groenstructuur in deze straat te vinden.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

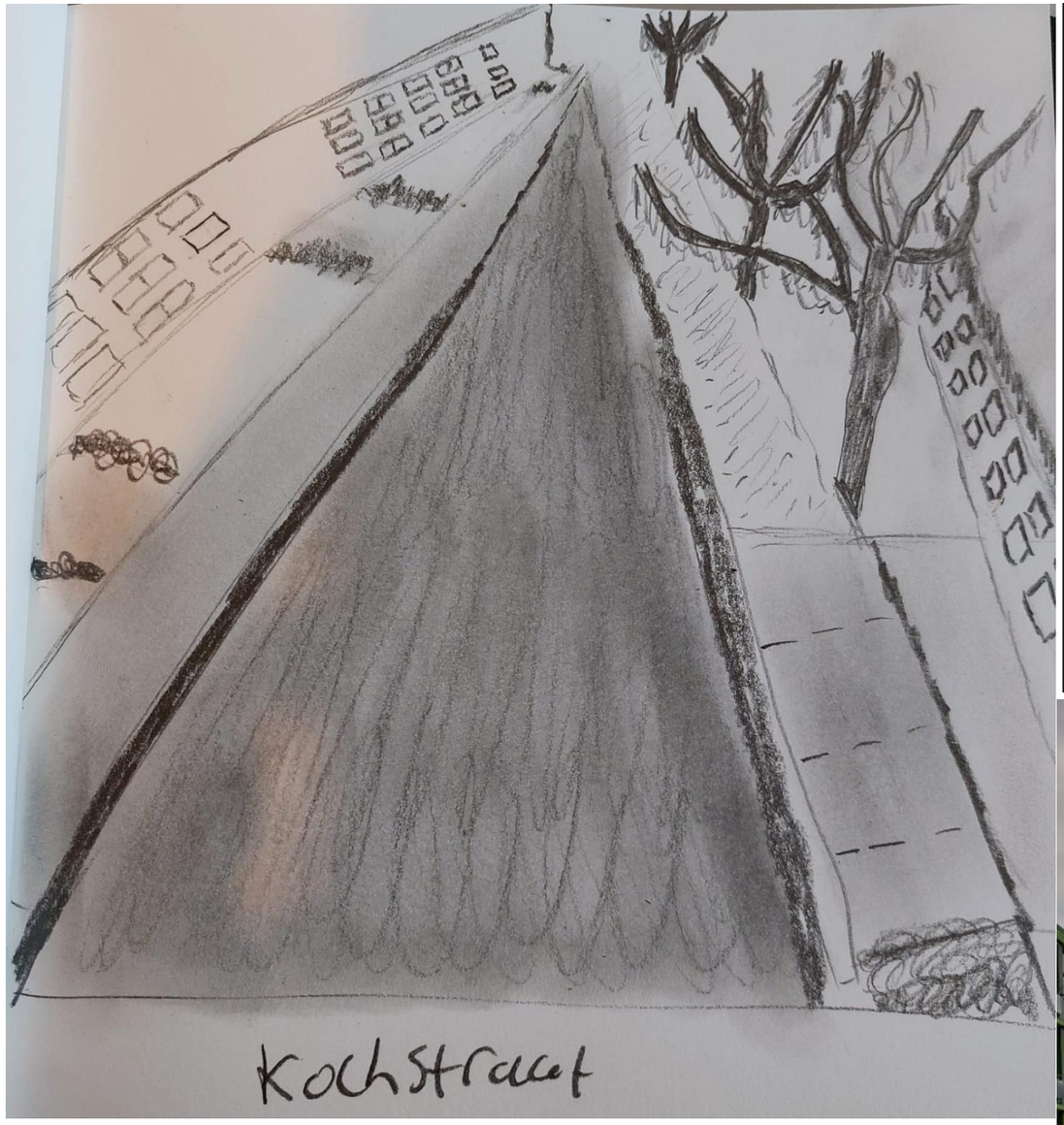
Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 1 **BLAD-nr 32**



Kochstraat

Deze appartementen zijn ook rond 1960 gebouwd. Deze appartementen hebben een slechte isolatieklasse.

Hier is wel ruimte aangewezen voor parkeerplekken alleen er word nog meer langs de weg geparkeerd.

Huizen staan verder van de weg als een groot deel van deze wijk.

Er is wel wat groenstructuur maar dit kan wel verbeterd worden.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 1 **BLAD-nr 33**

Reductiekaart bebouwing

- Redelijk veel bebouwing t.o.v. vrije ruimtes
- Veel referentiepunten zoals een supermarkt, sportpark of een hotel.
- Slechte energieklasse overwinningsplein.
- Oude gebouwen.
- Veel gebouwen die parallel aan elkaar staan. En vooral zijn gericht naar het noordoosten.
- 1960 bouwstijl, veel flats en rijtjeshuizen.
- Veel huizen in een klein gebied, bevolking is hierdoor vrij hoog.
- Oost en westkant weinig tot geen bebouwing.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:

- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto's schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:

- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:

- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):

- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):

- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:

- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 2 **BLAD-nr 1**

Reductiekaart wegen

- Een grote hoofdweg met een druk kruispunt.
- Veel lawaai door verkeer.
- Veel blokken.
- Drukke ringweg naastgelegen.
- Een aantal wandel/fietspaden tussendoor. (ruimte voor verbetering).
-

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:

- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:

- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:

- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):

- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):

- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:

- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 2 **BLAD-nr 2**

reductiekaart groen en water

- In het centrum van de wijk weinig groene gebieden (komt o.a. door bebouwing).
- Weinig groenstructuur rondom de hoofdwegen in het hart van de wijk.
- Aan de west en oostkant wel veel groen en water.
- Weinig bebossing, veel gras.
- Rondom herkenningspunten relatief veel groen.
- Weinig water in het hart van de wijk.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:

- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:

- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:

- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):

- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):

- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:

- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

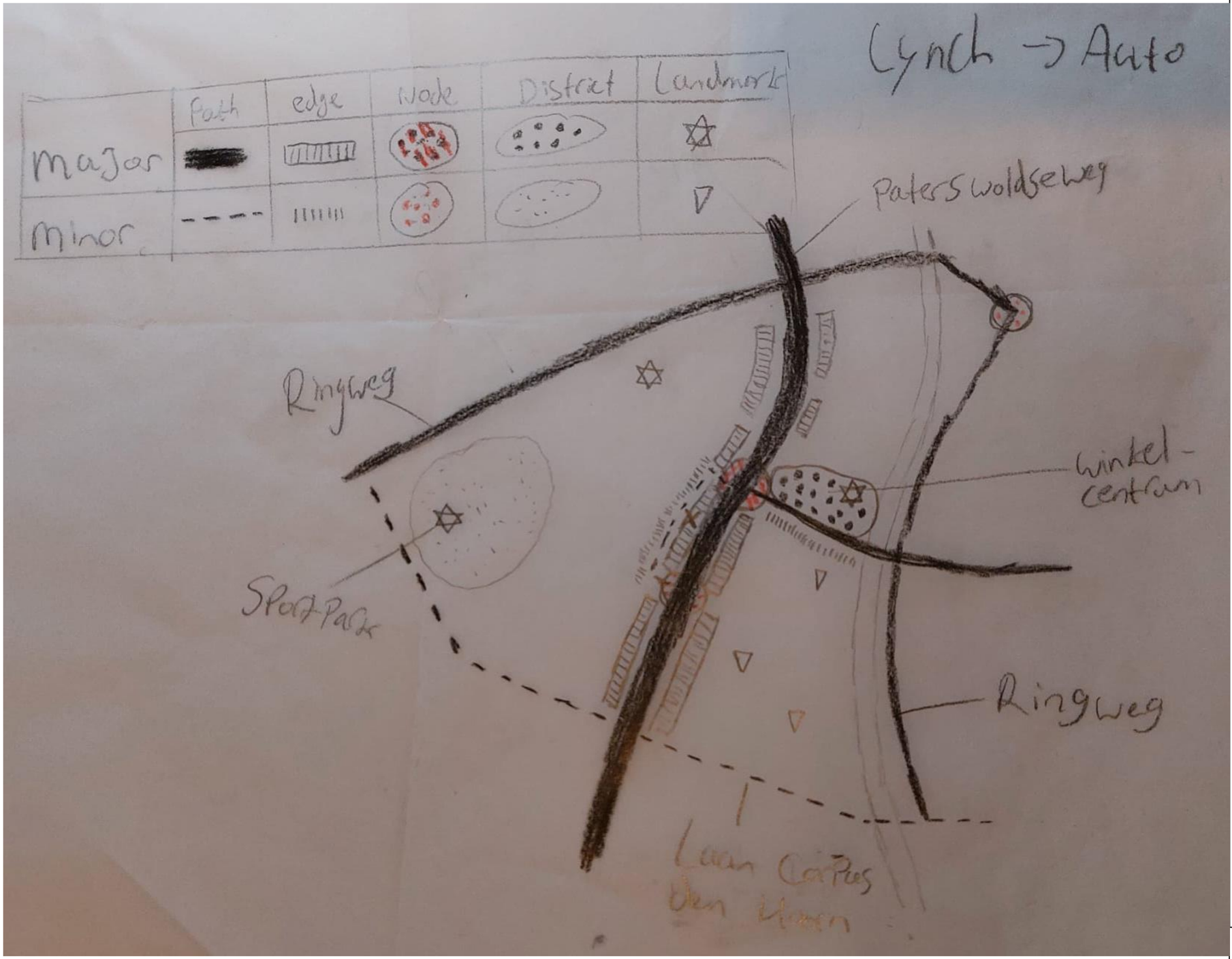
Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 2 **BLAD-nr 3**



Lynch methode Auto

- Autorijders hebben deze wijk vaak als doorreisroute.
- Veel bebouwing naast de hoofdweg zorgt ervoor dat de rest van de wijk weinig tot niet opvalt.
-

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto's schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

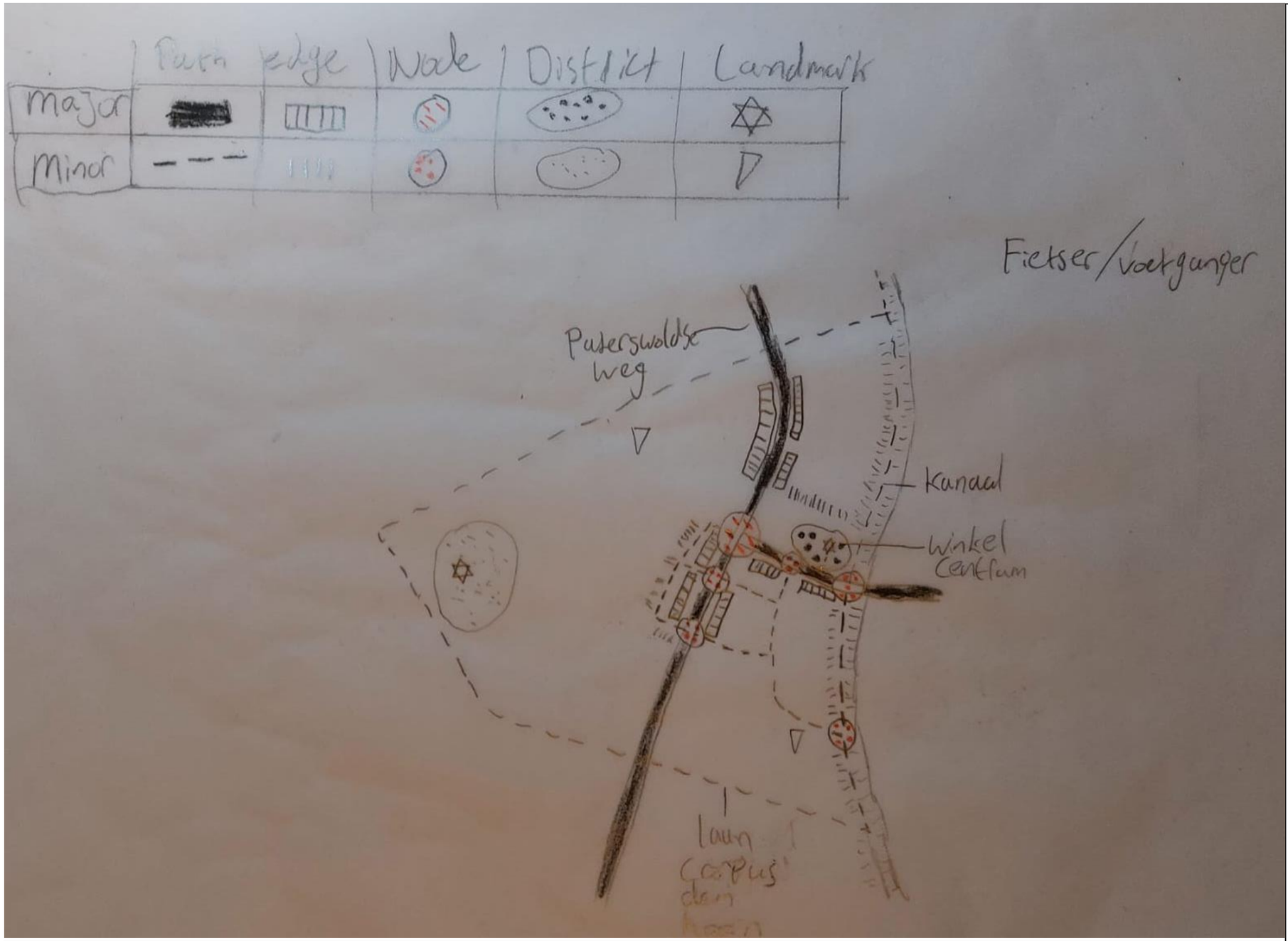
Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 2 **BLAD-nr 4**



Lynch methode Fietser/Voetganger

- Bijna dezelfde route als voor de automobilist.
- Langs het kanaal een fietsroute.
- Veel gebouwen die een deel van de wijk afsluit qua zicht.
- Meer tussendoorwegen.
- Kruispunt met Major Node is een druk kruispunt.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 2 **BLAD-nr 5**

Onderzoeksplan

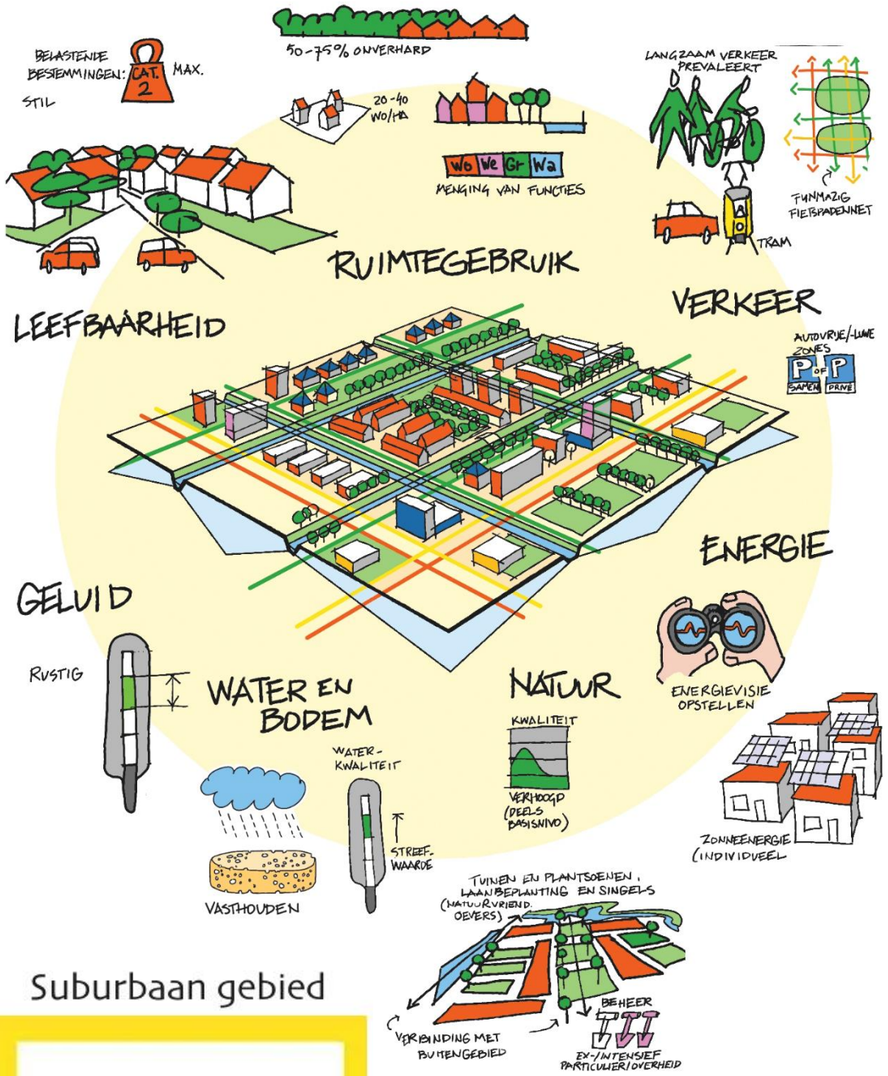
Uit: “zo doe je een…onderzoek, Roel Grit en Marc Julsing

Aanleiding	De aanleiding om de wijk corpus den hoorn aan te passen is omdat het een wijk is met weinig echt energiezuinige woningen. Ook is er veel verkeersdrukte aan de hoofdweg van de wijk de ‘Paterswoldseweg’. Verder zijn er vrij weinig groenstroken doordat er veel bebouwing is.
Doelstelling	Het doel is om de leefkwaliteit van de na-/vooroorlogse wijk te verbeteren. Om dit te bereiken dienen er minimaal twee maatregelen genomen te worden, namelijk: - De autodruk in de wijk moet afnemen, zodat de verblijfskwaliteit in de openbare ruimte kan verbeteren. - Ca. 25% van de bebouwing wordt gesloopt, met nieuwe woningen voor de juiste doelgroep.
Probleemstelling	De verkeersdrukte in de wijk corpus den hoorn (noord) is te groot. Vooral bij de kruising tussen de Paterswoldseweg en Overwinningsplein / laan van de vrijheid is erg druk over de hele dag verspreid. Ook is er tekort aan echte groenstroken in de wijk.
Onderzoeksvragen (voorlopig)	Hoe kan de infrastructuur en leefkwaliteit van de wijk ‘corpus den hoorn (noord)’ verbeterd worden t.o.v. nu? Wat is hier voor nodig en hoe kan natuur verwerkt worden in deze verbetering? - Welke wegen kunnen blijven en welke kunnen een andere bestemming krijgen? - Welke huizen moeten gesloopt worden om betere energie-klasses te krijgen? - Hoe kunnen groenstructuren in de wijk verwerkt worden? -
Afbakening	Er word onderzoek gedaan naar de infrastructuur in de wijk en de groenstructuur. Hoe kan deze verbeterd worden en wat is hiervoor nodig? Huizen worden niet ontworpen.
Indicatoren	Er moet een vermindering zijn in de verkeersdrukte met minimaal 25% (vooral rond de spitsuren). Er moet meer groenstructuur en water komen in de wijk, dit moet ook met 25% verbeterd worden.

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 2 **BLAD-nr 6**



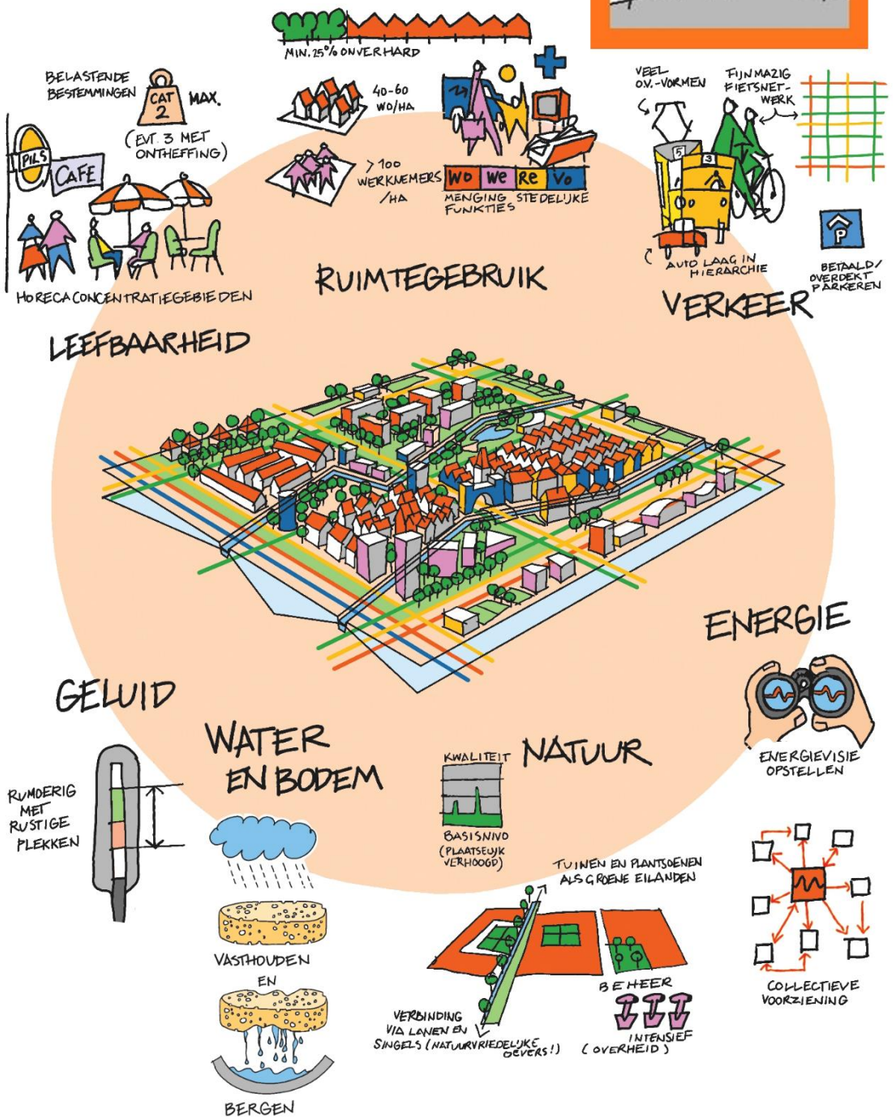
Suburbaan gebied

De wijk corpus den hoorn is een combinatie tussen stedelijk en suburbaan gebied.

Het stedelijke is vooral het onverharde, OV, Parkeren, water stratechisch accent, natuurkernen en het geluid.

Het suburbaan is vooral woningen per ha, functies en het natuurbeheer.

Stedelijk gebied



OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 3 **BLAD-nr 1**

kenmerken Corpus den Hoorn

Ruimtegebruik	
Verhouding verhard/onverhard	Minimaal 30% onverhard.
Dichtheid en gebruiksintensiteit	30 woningen / ha.
Functies en functiemening	Van bebouwde deel: 87% woonfunctie, 13% werk of recreatieve functie.
Verkeer	
Hiërarchie	Voetgangers -> fietsers -> OV -> auto Auto en fiets is dominant in deze wijk. Voetgangers hebben door de vele zebrapaden op de doorgaande wegen vaak voorrang. Verder is het verkeer bij de drukke kruispunten voornamelijk auto's en fietsers, maar door stoplichten staat iedere weggebruiker hier gelijk.
Voetgangers en fietsers	Op de drukke wegen zoals de Paterswoldseweg en de Laan Corpus den Hoorn hebben fietsers een aparte fietsstrook die d.m.v. kleine stoepranden en parkeerplekken gescheiden worden van de autoweg. De rest van de rijd alles door elkaar heen. De voetgangers hebben op elke weg een voetpad naastgelegen.
OV	10 bushaltes in de wijk. De bussen die via deze haltes gaan sluiten goed aan op het hoofdstation, de gemiddelde reistijd naar het station is minder dan 10 minuten.
Auto en parkeren	Betaald en vrij parkeren. (grootste deel betaald).
Water	
Strategisch accent	Vasthouden + bergen → Lozen in het Noord- Willemskanaal.
Kwaliteit	-
Natuur	
Natuurwaarde	De niet bebouwde delen erg laag gelegen. (zie afbeelding 3.1 op het volgende blad)
Natuurkernen	Groenstroken tussen woningen, parkjes en tuinen.
Verbindingen	
Beheer	Gemeente Groningen voor perkjes en parkjes en bewoners voor tuinen.
Energie	
Algemeen	-
Leefbaarheid	
Beleving	Levendig
Geluid	60dB

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto's schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 3 **BLAD-nr 2**

afbeelding 3.1

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto's schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

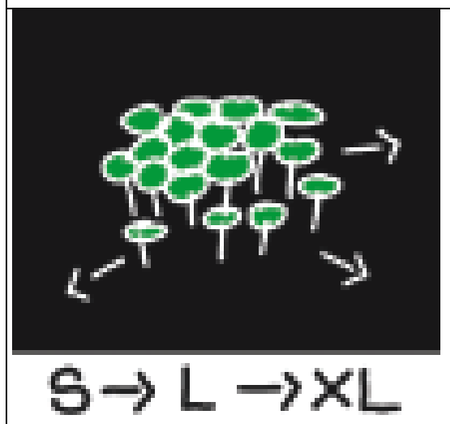
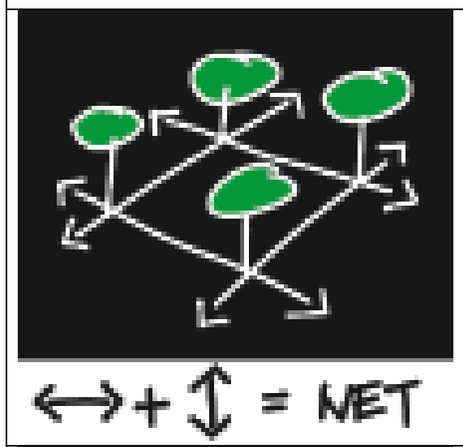
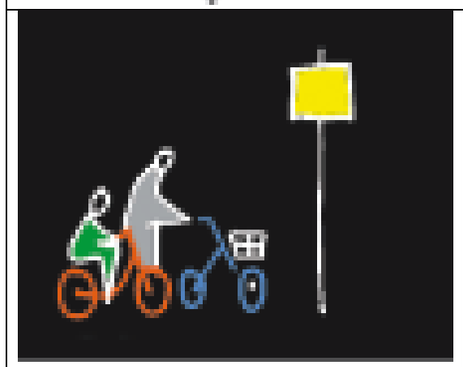
Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 3 **BLAD-nr 3**

concepten

	Wat	Kansen en mogelijkheden
	Behoud en vergroot groene gebieden	1. behoud en eventueel herplaatsing van bomen ten behoeve van de aaneengesloten bomenstructuur voor vleermuizen, insecten en vogels. 2. groen niet alleen als decor (langs de weg) maar als dagelijks gebruiksgroen.
	**Creëer aaneengesloten groene netwerken in de stad en naar buiten**	1. wijkparken aansluiten op ecologische hoofdstructuur met singels en lanen, groen en water verbinden met groen en water in omgeving. 2. meer ruimte voor groen (bijvoorbeeld voor nieuwe verbindingen van groene gebieden en waterpartijen, ook met het buitengebied).
	Eerst voetganger en de fietser en dan pas OV en auto	1. meer zebrapaden op de hoofdwegen en 'slimme' stoplichten maken zodat fietsers en voetgangers sneller mogen oversteken. (tegenwoordig wacht je bij kruispunt overwinningsplein soms wel 5 minuten voordat je als fietser groen licht krijgt).
	Geluid	1. wegdek wijzigen van klinkers in asfalt, vermindert geluid met 4 dB(A)

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto's schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

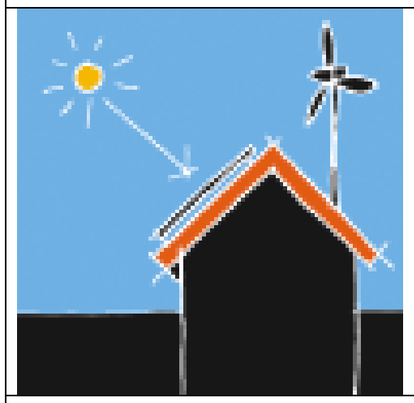
Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 3 **BLAD-nr 4**

	Wat	kansen en mogelijkheden
	**Win elektriciteit door PV-panelen en windturbines op daken**	1. door de vele open en platte daken is er ruimte voor veel zonnepanelen en windturbines. Dit levert veel groene energie op en is een mogelijkheid voor verbetering.
	Isolatie	1. grasdaken tegen wateroverlast voor beleving, gebruik en isolatie

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto's schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 3 **BLAD-nr 5**

concepten

Bebouwing
Zoals op de kaart en legenda te zien.

Veel middelhoogbouw en rijtjeswoningen. De paarse stukken moeten gesloopt worden en plaatsmaken voor een park en nieuwbouw.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

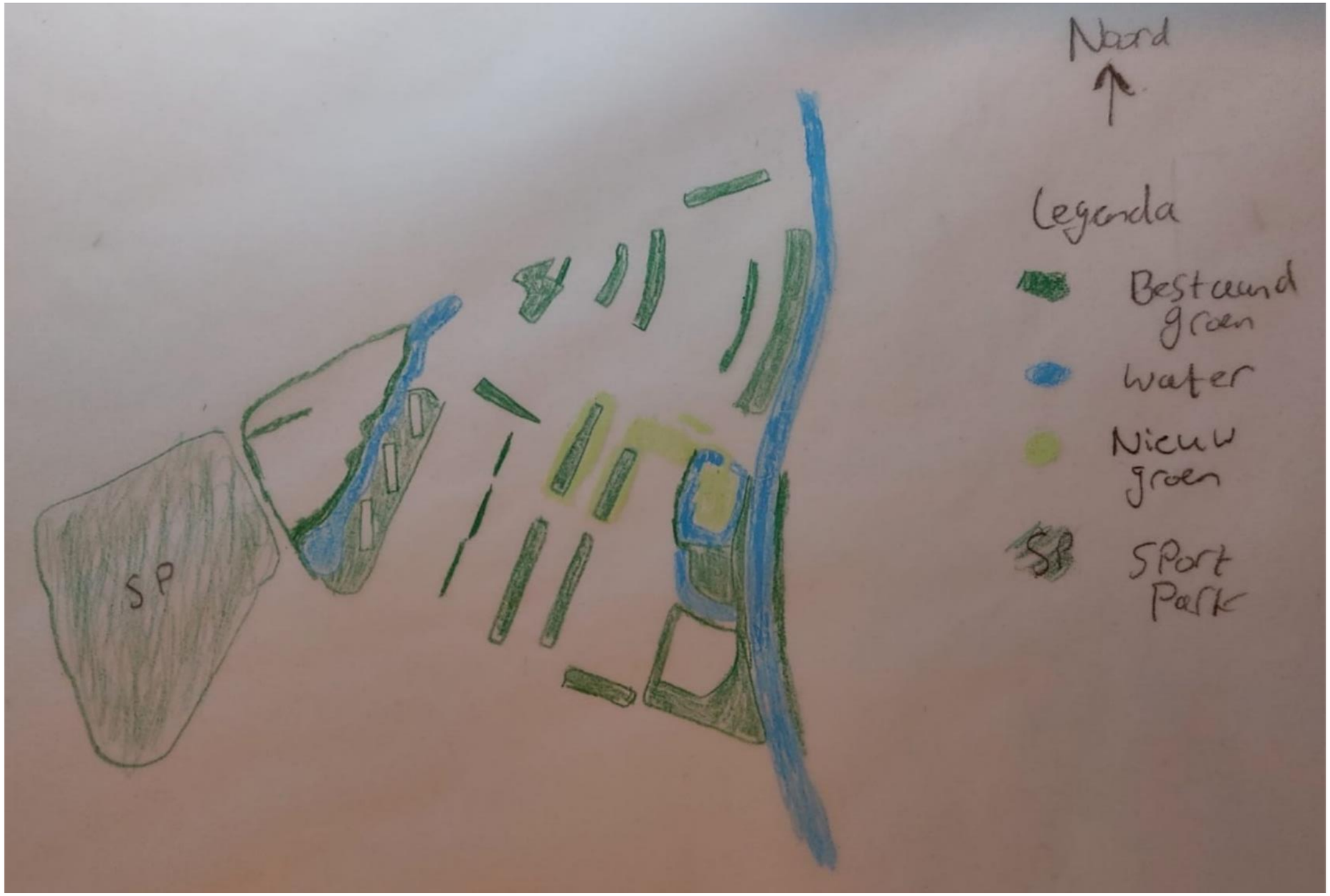
Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 3 **BLAD-nr 6**



Groen/water.

de blauwe delen geven de waterstructuur aan.

De donkergroene delen staat voor de huidige groenstructuur.

De lichtgroene delen in combinatie met de donkergroene delen moeten een nieuw park voorstellen.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

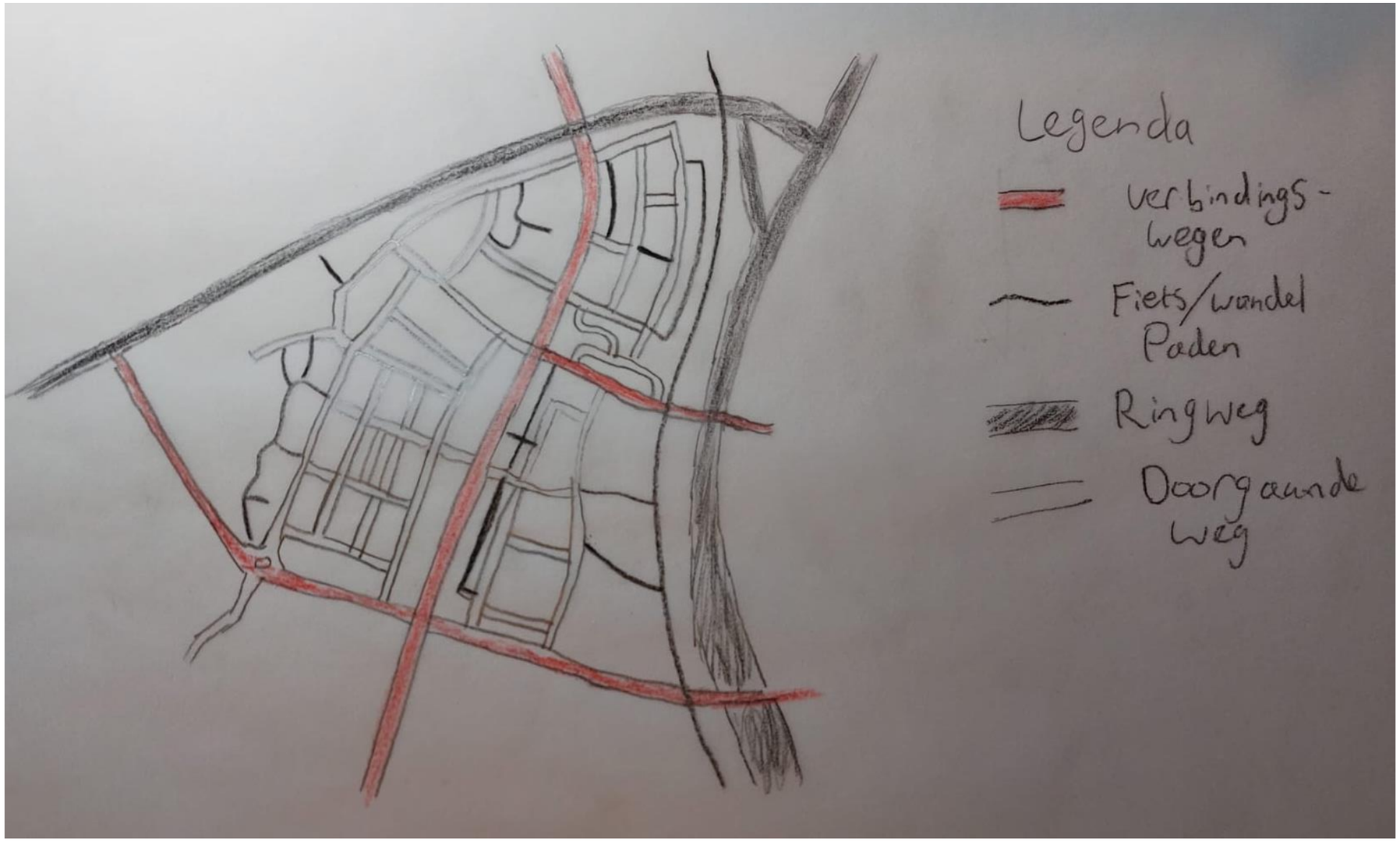
Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 3 **BLAD-nr 7**



Infra
De rode verbindingswegen zijn de wegen die naar het centrum van Groningen, Eelde, Eelderwolde en de wijert lijden. Deze wegen hebben naastgelegen aparte fietspaden of aangewezen fietspaden op de weg.

Het dikke zwarte is de ringweg die een deel van de wijk afbakent.

De zwarte lijntjes zijn de loop/fietspaden.

De kleurloze dubbele lijnen staan voor de doorgaande wegen.

Qua infrastructuur word niets aangepast omdat alle wegen op dit moment een goed doeleinde hebben. Het enige wat (mogelijk) aangepast gaat worden is de Paterswoldseweg (centrum wijk) het huidige asfalt vervangen voor klinkers i.v.m. geluid.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 3 **BLAD-nr 8**

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto's schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 3 **BLAD-nr 9**

Onderdeel	Beschrijving eis/ambitie	Opmerkingen/toelichting
Bebouwing		
Woningen waarvan groot en deels verouderde appartementen. Verder een aantal winkels en bedrijven.	Verder bestaande, slecht geïsoleerde appartementen vervangen voor nieuwbouw/groen. Het overwinningsplein moet vernieuwd worden i.v.m. de slecht geïsoleerde gebouwen. Ca. 25% van de appartementen en woningen word aangepakt of gesloopt. De blijvende gebouwen moeten zonnepanelen en windturbines op de daken krijgen. Het overgrote deel moet nog steeds als woningen worden gebruikt.	Veel appartementen aan de Paterswoldseweg hebben een slechte energieklasse (E/F). Een deel van deze woningen moet plaats maken voor vernieuwde appartementen (vooral hoogbouw). Om de wijk een betere energieklasse te geven moet het zelf meer duurzame energie opwekken. Dit d.m.v. zonnepanelen en windturbines op middelhoogbouw.
Infrastructuur		
Grote verbindingswegen met daarnaast gelegen fietspaden. Verder veel doorgaande wegen waar verkeer mengt. De hiërarchie moet aangepakt worden. Te veel geluid van de auto's	De Paterswoldseweg, Laan Corpus den Hoorn en het overwinningsplein nemen veel ruimte in. Ook is er veel verkeer tijdens de spitsuren. Om mensen te demotiveren om met de auto te gaan moeten de kruispunten een andere hiërarchie hebben. De voetgangers en fietsers eerst, daarna pas het OV en de auto. Door delen van de Paterswoldseweg te vervangen met klinkers moet het geluid met 4dB afnemen. (optioneel, leuk idee maar niet handig).	d.m.v. meer zebrapaden en stoplichten gericht voor voetgangers en fietsers moet dit te halen zijn. De wachttijden om over te steken voor voetgangers en fietsers zijn bij de kruispunten te lang. Auto's en OV staat op dit moment te hoog in de hiërarchie. De klinkers zorgen voor minder geluid, 4dB betekend dat het meer dan 2x zo veel geluid remt.
Groen / water		
Aan de oost en west kant van de wijk veel groen. Het hart van de wijk minder groen. Water is in de wijk ook alleen te vinden aan de oost en westkant.	Ten Zuiden van het overwinningsplein moet een park komen. Meer groen in het hart van de wijk creëren. Door huidige bebouwing te slopen moet er plaats komen voor parkjes.	Een deel moet plaatsmaken voor een park/plantsoen zoals Noorder plantsoen. Dit moet het 'Overwinningspark' heten.

SJABLOON Programma van Eisen

WC: OVERLEG PRODUCT + (PEER)FEEDBACK
Feedback

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2
NETWERKEN - '22-'23

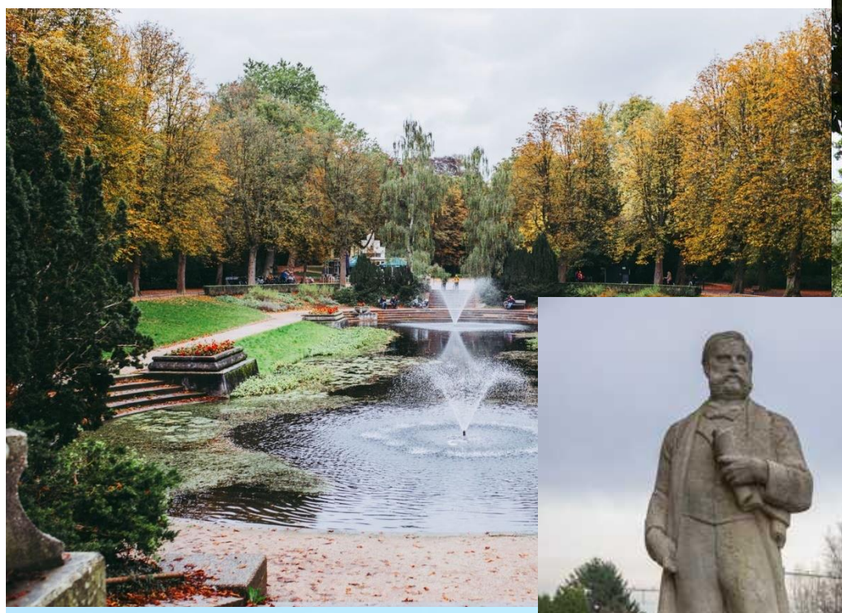
Naam: Jeroen Kooke

klas / student nr: BV1D 391105

STAP 3

BLAD 10

Referenties



Een mooi park ten zuiden van het overwinningsplein. Een groot deel van de wijk hebben als thema Arts/filosofen. Om aan het park een geschiedenis thema te koppelen lijkt het mij een leuk idee om een aantal van deze grote namen in de geneeskunde als beelden en monumenten in dit park te plaatsen.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

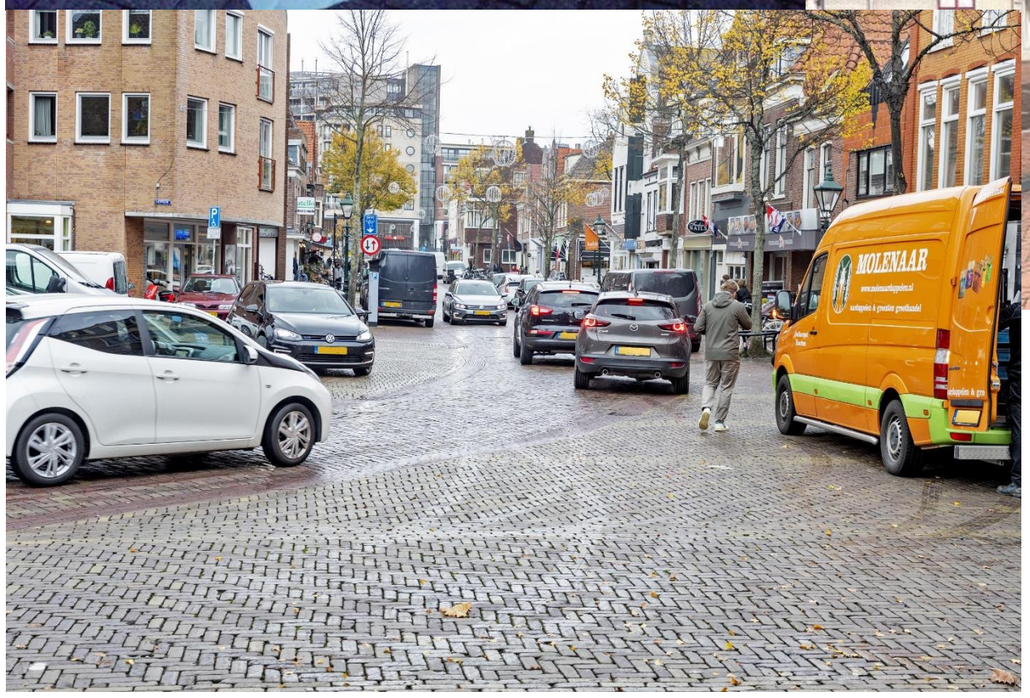
Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 3 **BLAD-nr 11**



OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 3 **BLAD-nr 12**

De combinatie met hoogbouw en groen brengt een heel nieuw leven in de wijk. Nu is het nog grauw en verouderd. Als een winkelcentrum zoals het overwinningsplein meer ‘hoogbouw’ en veel groen rondom (parkjes) krijgt kan het er voor zorgen dat het een boost geeft aan de leefbaarheid maar ook aan de economie in de wijk. Daarnaast word het ook aantrekkelijker voor mensen van buitenaf.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 3 **BLAD-nr 13**

1. Het Overwinningslplein is het centrum van de wijk. Iedereen heeft met dit deel te maken. Een nadeel is dat het verouderd is en de gebouwen slechte energieklasse hebben. Tijd om hier nieuw leven in te blazen.
2. Deze gebouwen zijn met een energieklasse F niet zuinig en zijn toe aan vervanging.
3. Ook dit gebouw is niet meer verantwoord. Het past niet meer in het toekomstbeeld.

4. Deel voor vlekkenplan.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 4 **BLAD-nr 1**

Bovenstaand is het vlekkenplan te zien. Dit is een snelle tekening om mogelijke ideeën op te doen. De legenda geeft aan welke kleur voor wat staat.

Het Overwinningslplein bij de grote Parkeerplaats (P) moet omheen een grote verbouwing plaatsvinden. Dir moet ruimte maken voor een duurzaam en groen winkelcentrum.

Verder is het groen ten zuiden van het overwinningsplein op dit moment bebouwd. Deze huizen zijn niet meer zuinig genoeg en verouderd. Dit is een reden om van het hele overwinningsplein een nieuw en aantrekkelijk park te maken voor winkels, woningen en eettentjes.

Op de volgende pagina zijn wat referentieafbeeldingen te zien.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

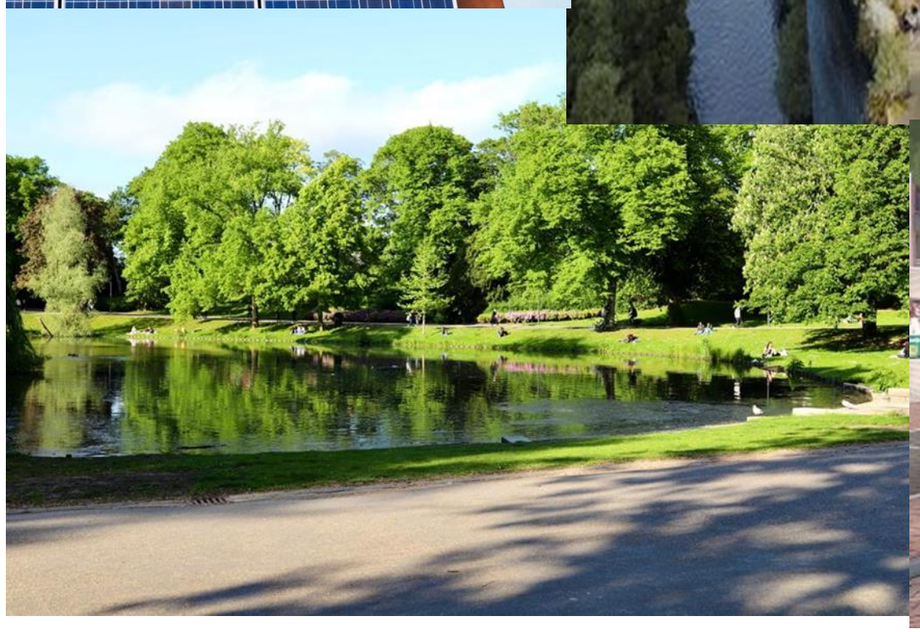
Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 4 **BLAD-nr 2**



OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

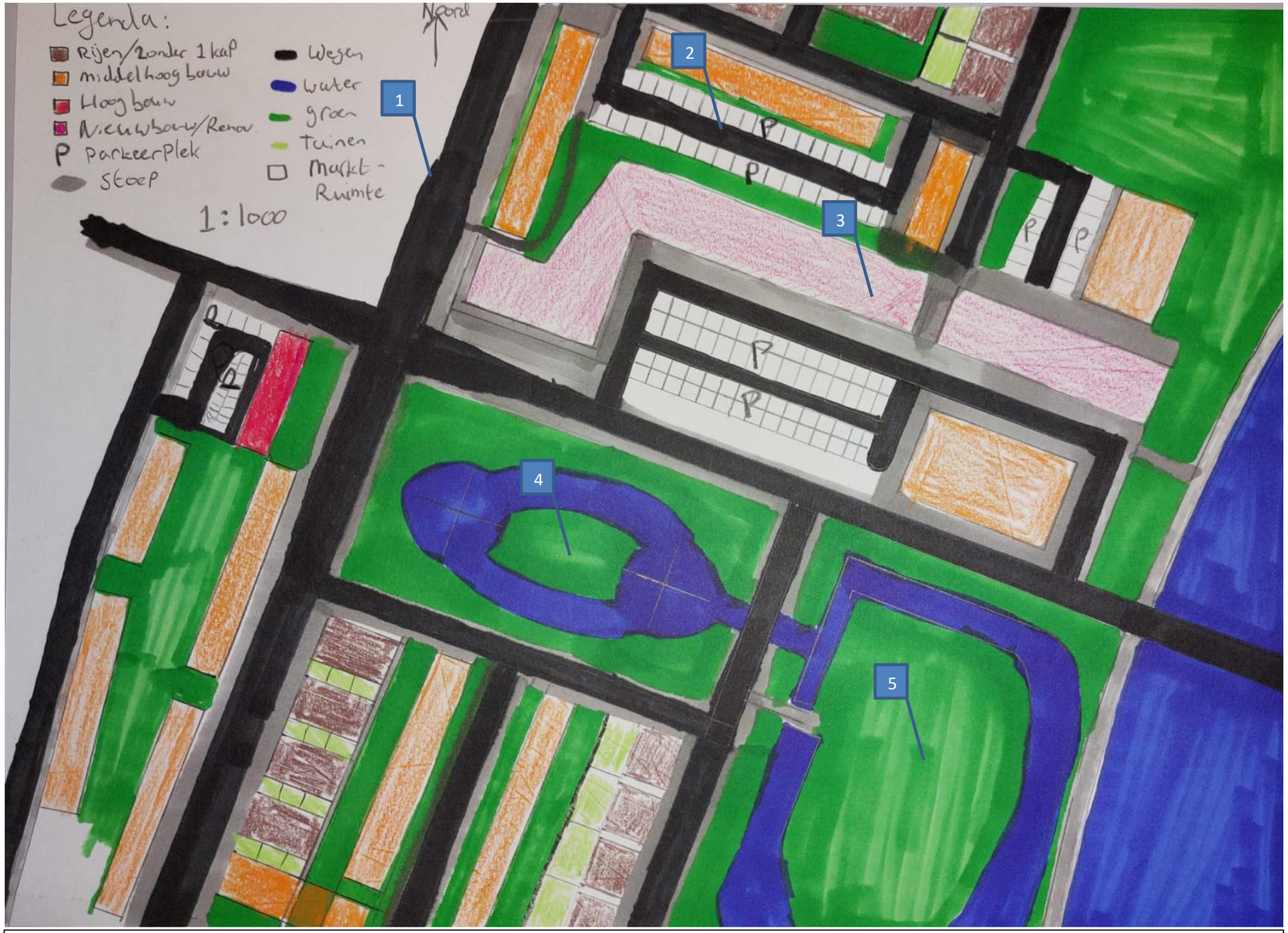
Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 4 **BLAD-nr 3**



Schetsontwerp buurt

1. Afstanden van de wegen gemeten m.b.v. https://www.afstandmeten.nl/ zo heb ik de hele wijk uitgemeten en op schaal kunnen toepassen. Zoals op de tekening te zien is bij nummer 1 de Paterswoldseweg. Deze weg heeft bij het kruispunt een verbreding van het wegdek.
2. Meer parkeergelegenheid gecreëerd.
3. Dit moet nieuwbouw worden. De panden die er nu staan en als winkel en woningfunctie hebben moeten vervangen worden tot duurzame hoogbouw. Met veel groen, goede isolatie en duurzame materialen moet dit uitstekend zijn. Het brengt ook weer nieuw leven in de wijk als een nieuw winkelcentrum.
4. Veel verouderde gebouwen en volgens atlasleefomgeving is deze plek qua energielabel niet goed genoeg. Tijd om ruimte te maken voor een mooi park.
5. Ook hier staat momenteel een slecht geïsoleerd en verouderd gebouw. Door de aanpak van het hele Overwinningslplein moet het duurzamer maken en voor jong en oud aantrekkelijk om te wonen, recreëren en te werken. de bedrijven die in de huidige situatie in dit gebouw moeten bij het overwinningsplein in de nieuwbouw komen.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:

- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:

- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:

- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):

- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):

- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:

- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

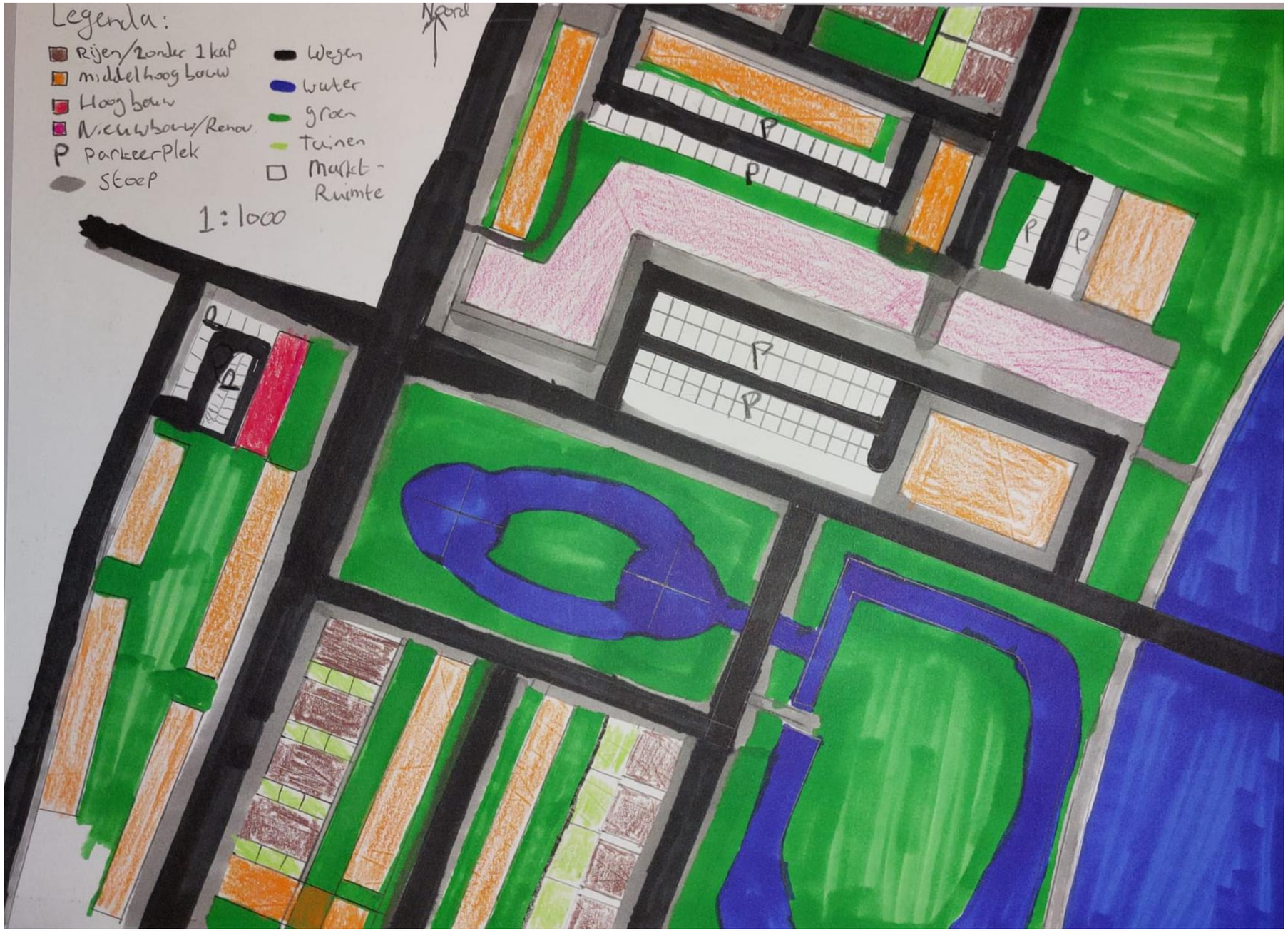
Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 4 **BLAD-nr 4**



Meer referenties

- De parkeerplekken zijn 2 bij 6m. overwinningsplein moet +/- 150 parkeerplekken hebben.
- De Paterswoldseweg is doorgaand een driebaansweg, dit betekend 12,5m. bij de kruising is dit wel 15m. de normale doorgaande wegen zijn zo'n 7 meter breed.
- De oranje middelhoge gebouwen zijn in de wijk vaan 70m lang en 10 tot 15 meter in de diepte.
- Het overwinningsplein moet ongeveer 1 ha aan nieuwbouw worden.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:

- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto's schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:

- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:

- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):

- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):

- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:

- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

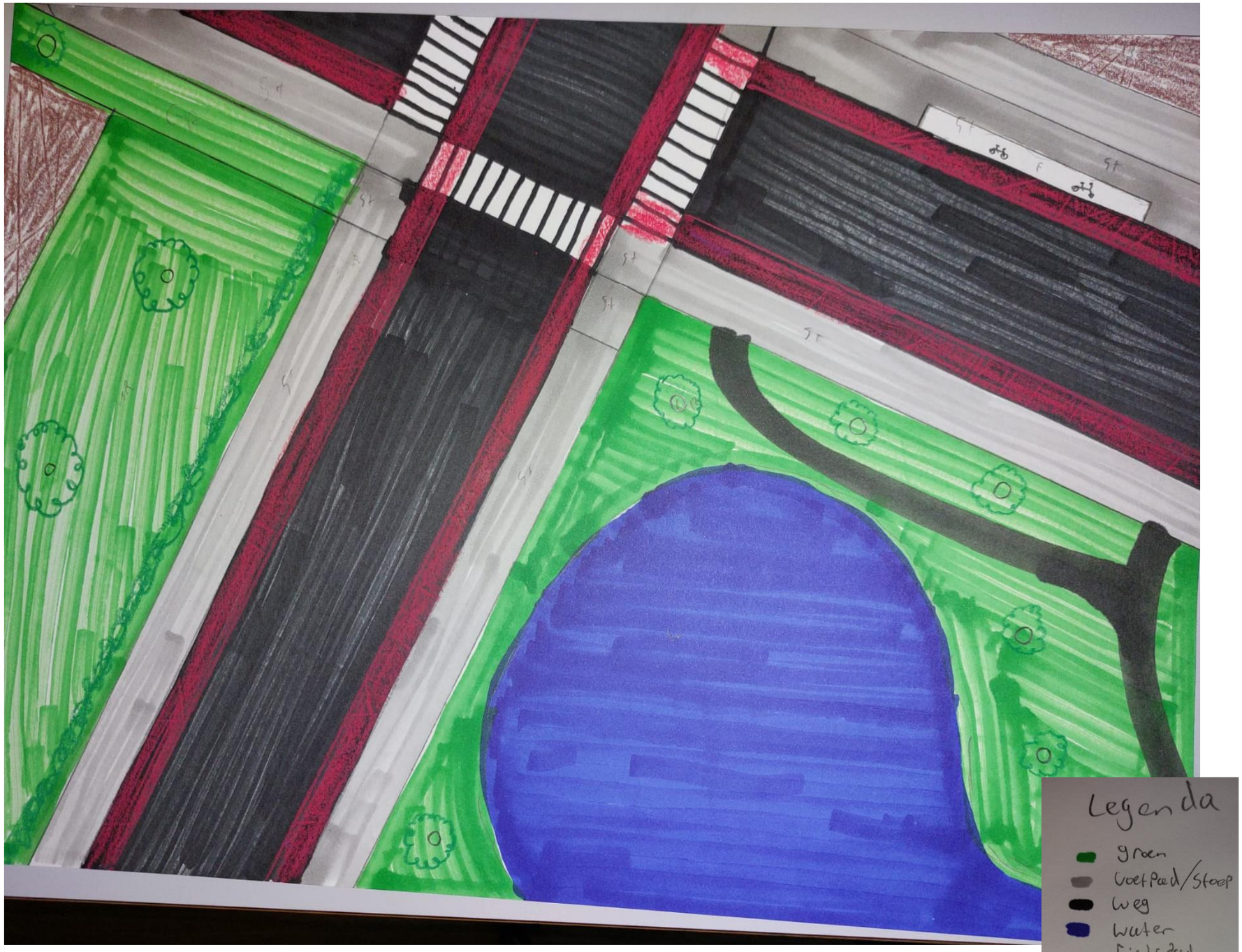
Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 4 **BLAD-nr 5**



Situatie 1:200
Aan de linker kant blijft alles hetzelfde. De rechter kant is het nieuwe deel met een mooi parkje en wandelpaden. Bovenaan ligt het drukste kruispunt van de buurt. Met dit parkje is de hoop wat meer rust te creëren. Een mogelijke latere aanpak is nog dit kruispunt weghalen maar hier is teveel bouw/sloopwerk voor nodig.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

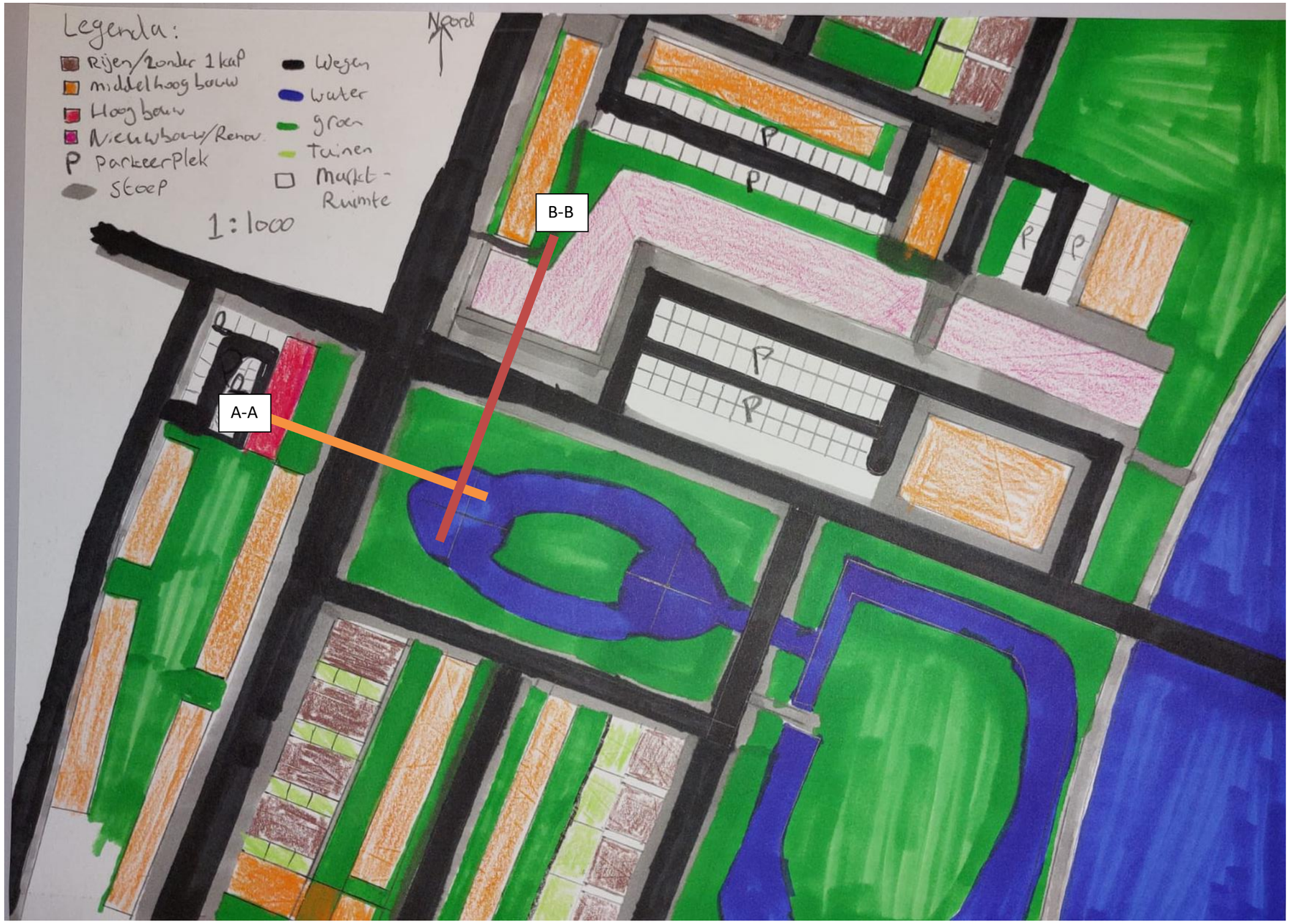
Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 5 **BLAD-nr 1**



Doorsnedes worden hierboven aangegeven!

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

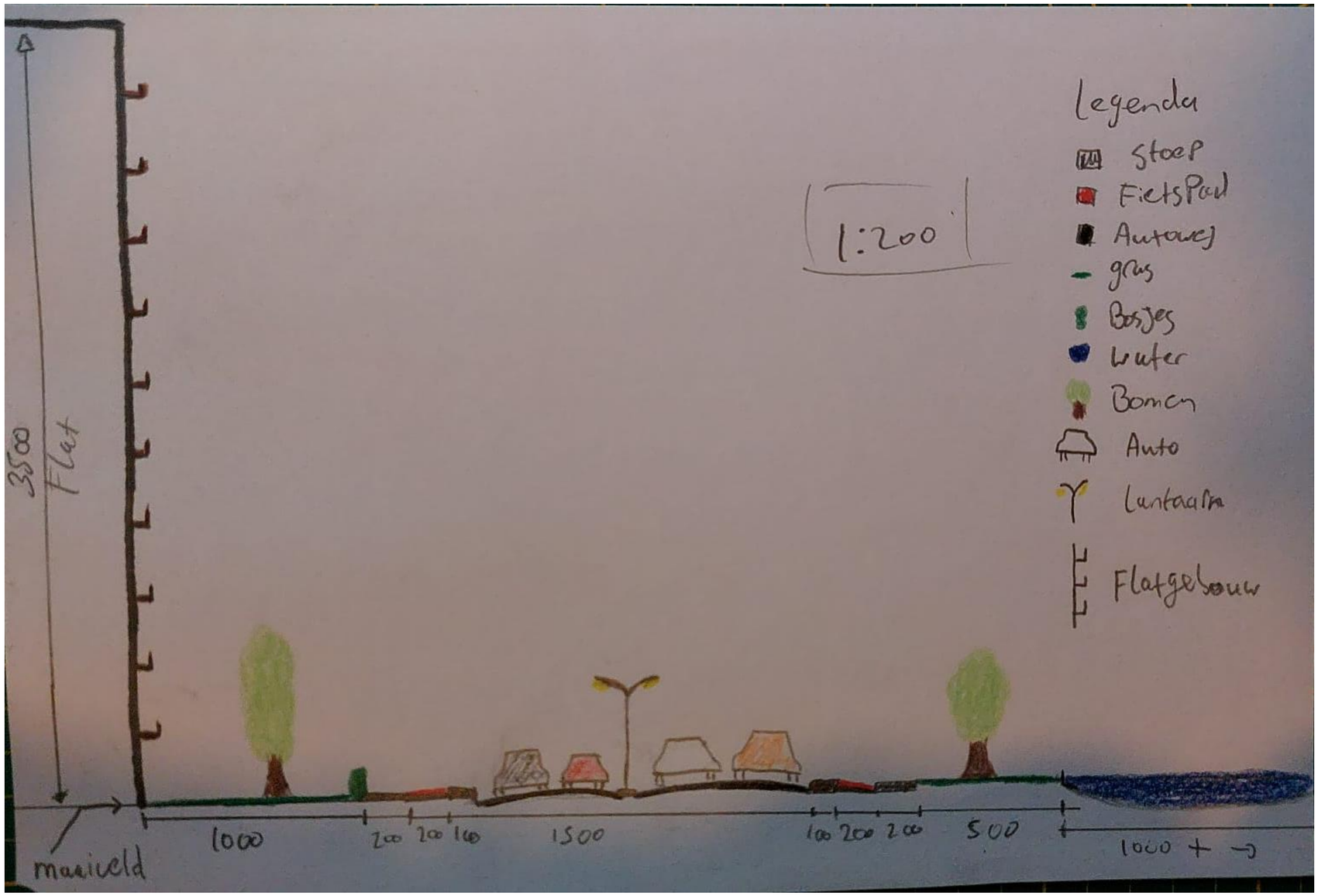
Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 5 **BLAD-nr 2**



Doorsnede A-A
Aan de linker kant staat een flat van 35m hoog. Deze staat er al en word niet vervangen. Aan de rechter kant van de weg komt een parkje met een vijver en bebossing. Zo moet de wijk wat groener worden en beter leefbaar. Ook is dit een manier om wat meer rust in de wijk te brengen.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

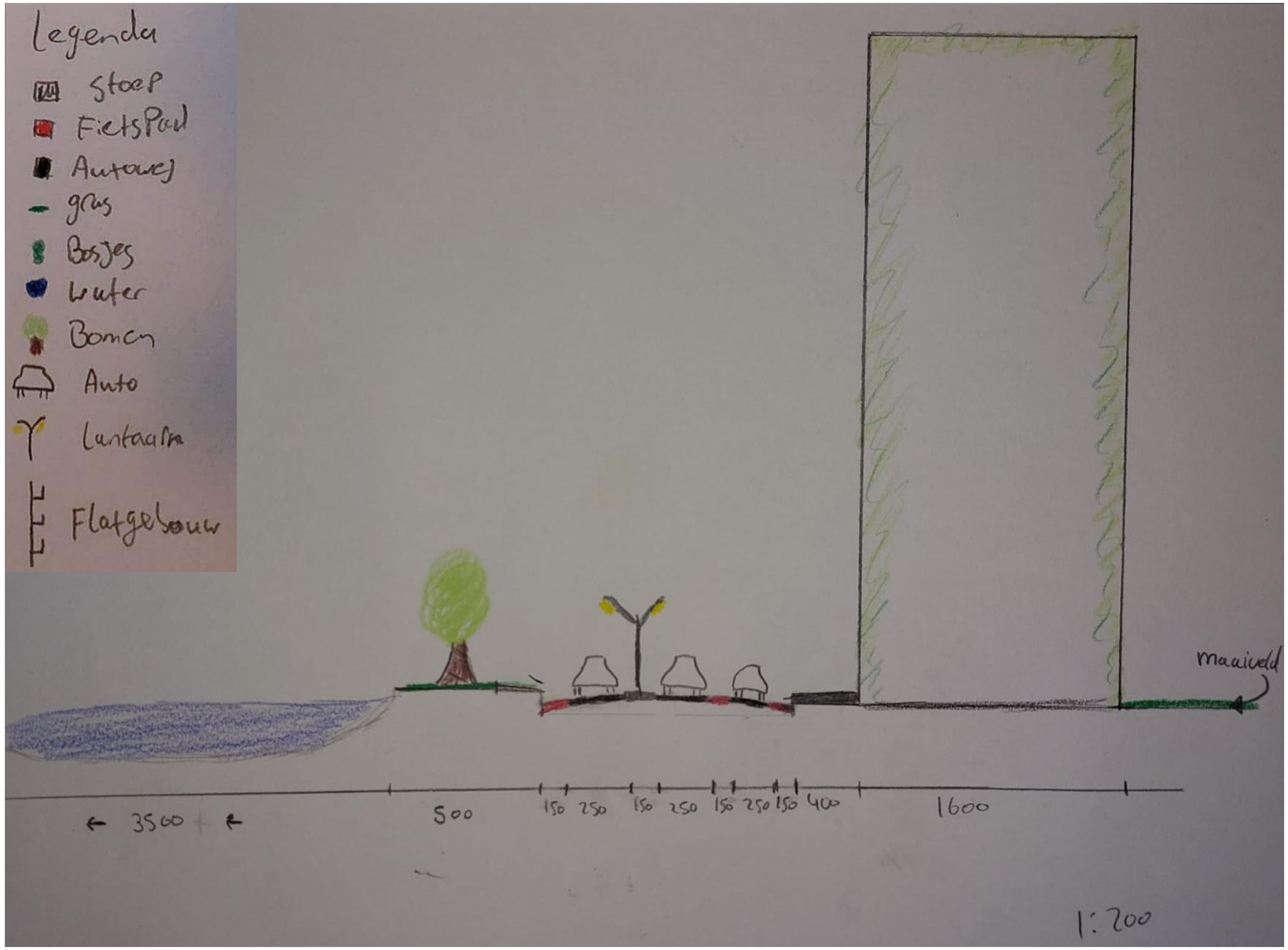
Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 5 **BLAD-nr 3**



Doorsnede B-B
Links van de weg komt het park. Aan de rechter kant komt een duurzame flat. Dit moet ruimte bieden voor winkels, kantoren en woonruimte. Omdat het hoogbouw is bied het veel mogelijkheden. De gevels van het gebouw moeten bedekt worden met veel groen zodat het goed in het park past.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 5 **BLAD-nr 4**

Cullen 1
De locaties van de foto’s worden na de tekeningen aangegeven m.b.v. een kaart.

Het kruispunt is een van de drukste plekken in de wijk. Door een park naast deze weg te plaatsen en de maximumsnelheid aan te passen moet het rustiger worden rondom dit kruispunt. Recht is het park te zien die nieuw in de wijk komt.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 5 **BLAD-nr 5**

Cullen 2
Links is het park te zien met water. Tussen de weg en het park loopt een voetpad. Rechts van de weg staat nieuwbouw. Dit moet duurzame hoogbouw worden. Dit gebouw moet met planten bedekt worden en zonnepanelen met windturbines op het dak om het zo duurzaam mogelijk te maken.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

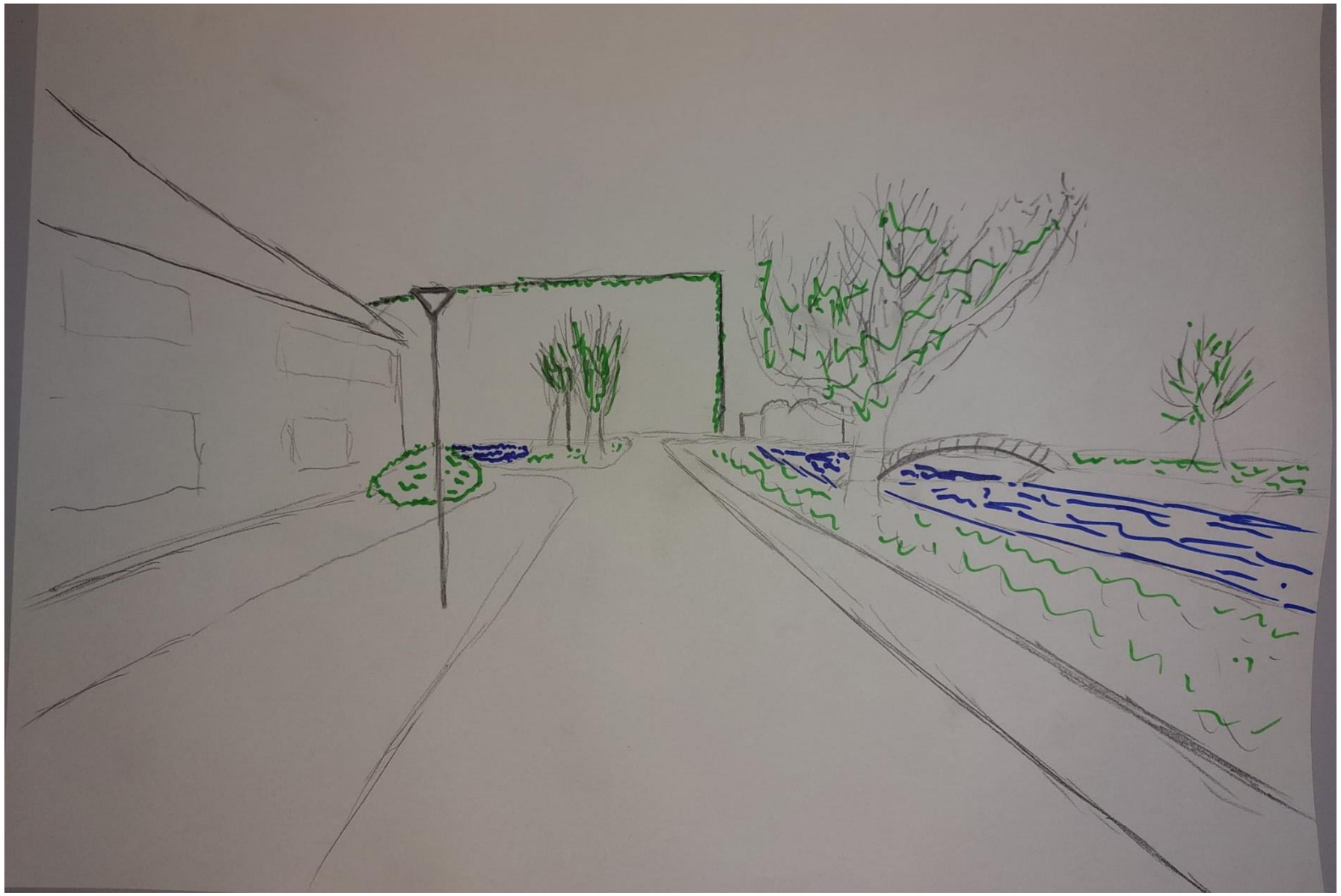
Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 5 **BLAD-nr 6**



Cullen 3
In de verte valt de nieuwbouw te zien. Iets daarvoor aan de linker kant is een deel van het park. Recht moet het grotere park komen. In het grotere park staat op het moment nog een groot energie slurpend gebouw. Door deze weg te halen komt er ruimte vrij voor dit park. Dor dit park te introduceren in de wijk moet het meer rust geven en voor gezinnen een leuke uitgaansplek worden. Met de renovatie van het overwinningsplein moet dit het punt worden om mensen uit de omgeving hier naartoe te trekken voor dagjes uit. Verder moet het een hotspot in Groningen worden.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 5 **BLAD-nr 7**

Cullen 4
Aan de linker kant het overwinningsplein met de duurzame gebouwen voor winkels, kantoren en woongelegenheid. Dit brengt nieuw leven in het overwinningsplein.
Recht is het park weergegeven.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

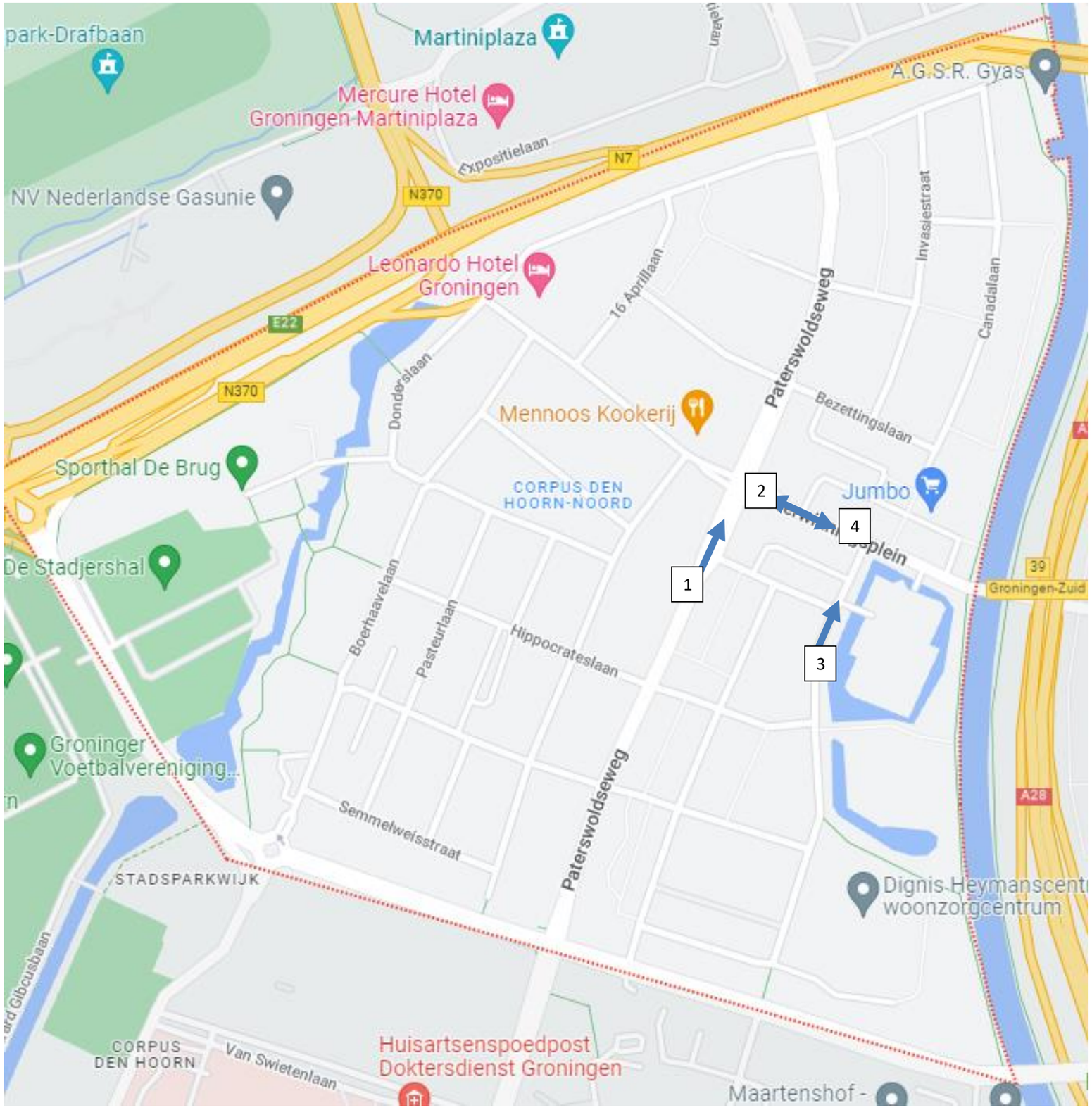
Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 5 **BLAD-nr 8**



Cullen plekken en kijkrichtingen.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto's schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

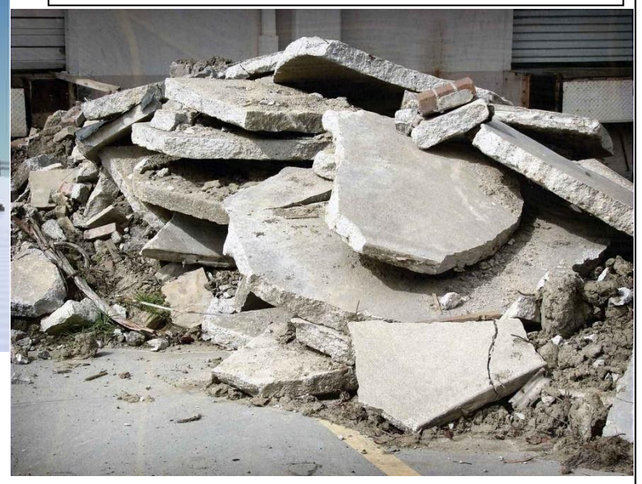
WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

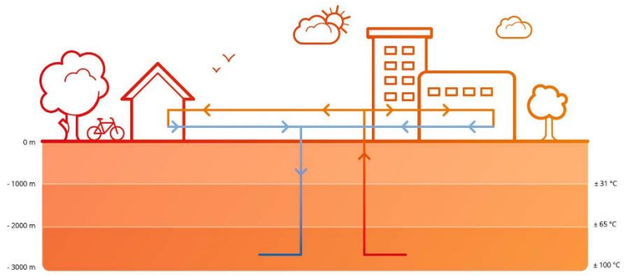
Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 5 **BLAD-nr 9**

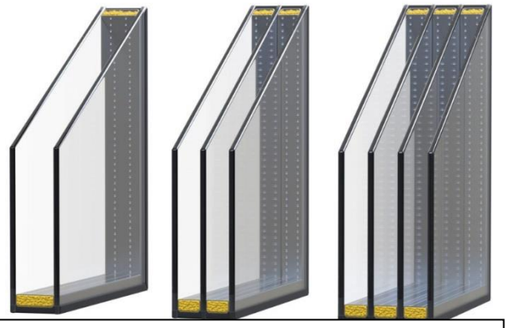
referenties

Constructies van gerecycled metaal en beton





Aardwarmte moet voor de verwarming van de gebouwen zorgen.



Hennep isolatie en HR+++ glas. Dit moet gebruikt worden voor de isolatie.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 5 **BLAD-nr 10**

HERINRICHTING EIGEN WIJK

	VRAAG	PROCES (in tekst en beeld)	ANTWOORD (in tekst)
	Wat is er aan de hand?	Door de wijk te onderzoeken d.m.v. deskresearch en fieldresearch moet ik er achter komen wat de problemen zijn in de wijk Corpus den Hoorn in Groningen.	De wijk Corpus den Hoorn is toe aan verbetering. Vooral het deel bij het Overwinningslplein is verouderd en te grauw met weinig groen en veel bestrating en grauwe gebouwen. Hier moet verandering in komen om deze plek weer nieuw leven in te blazen. Ook is het verkeer een probleem. De Paterswoldseweg is een van de grote doorgangsroutes naar belangrijke plaatsen in de stad en buiten de stad. Dit zorgt o.a. ook voor veel fijnstof, stikstof en geluidsoverlast.
ANALYSE SYNTHESE	Hoe zit het in elkaar?	Door verschillende onderzoeken van de wijk moet ik erachter komen wat er aan de hand is en wat er mogelijk verbeterd kan worden. Dit doe ik d.m.v. 3 studies. 1. Landschap 2. Buurt 3. Wegennetwerk verder pas ik de lynch methode ook uit. 4. Lynch auto 5. Lynch voetganger/fietser	Een grote doorgaande weg die recht door de wijk loopt. Dit is een weg die veel gebruikt word door verkeer dat doorreist naar plekken zoals de binnenstad en dorpen om de stad heen. Verder zit aan de oost en westkant wel redelijk wat groen en water. Het hart van de wijk heeft weinig groen. Ook is er een druk kruispunt wat soms voor veel overlast kan zorgen (zowel verkeer als geluid). De belangrijke gebouwen zijn verouderd zoals op het Overwinningslplein. Deze gebouwen zijn toe aan vervanging door de slechte energieklasse. 1. Landschap - In het centrum van de wijk weinig groene gebieden (komt o.a. door bebouwing). - Weinig groenstructuur rondom de hoofdwegen in het hart van de wijk. - Aan de west en oostkant wel veel groen en water. - Weinig bebossing, veel gras. - Rondom herkenningspunten relatief veel groen. - Weinig water in het hart van de wijk. 2. Buurt - Redelijk veel bebouwing t.o.v. vrije ruimtes - Veel referentiepunten zoals een supermarkt, sportpark of een hotel. - Slechte energieklasse overwinningsplein. - Oude gebouwen. - Veel gebouwen die parallel aan elkaar staan. En vooral zijn gericht naar het noordoosten. - 1960 bouwstijl, veel flats en rijtjeshuizen. - Veel huizen in een klein gebied, bevolking is hierdoor vrij hoog. - Oost en westkant weinig tot geen bebouwing. 3. Wegennetwerk - Een grote hoofdweg met een druk kruispunt. - Veel lawaai door verkeer. - Veel blokken.

		- Drukke ringweg naastgelegen. - Een aantal wandel/fietspaden tussendoor. (ruimte voor verbetering). 4. Lynch auto - Autorijders hebben deze wijk vaak als doorreisroute. - Veel bebouwing naast de hoofdweg zorgt ervoor dat de rest van de wijk weinig tot niet opvalt. 5. Lynch voetganger/fietser - Bijna dezelfde route als voor de automobilist. - Langs het kanaal een fietsroute. - Veel gebouwen die een deel van de wijk afsluit qua zicht. - Meer tussendoorwegen. - Kruispunt Paterswoldseweg/overwinningsplein is een druk kruispunt.
Wat vind ik er van?	1. Uitzoeken wat voor soort gebied het is. - Ruimtegebruik - Verkeer - Water - Natuur - Energie - Leefbaarheid - Geluid 2. Kansen en mogelijkheden uitzoeken.	Een stadse wijk met veel bewoners. Ik vind de wijk toe aan vervanging met meer groen en een betere infrastructuur. Verder vind ik het overwinningsplein geen mooi plein. Het ziet er te grauw uit en is niet echt aantrekkelijk voor de ouderen en jeugd. Daarnaast is de Paterswoldseweg een te drukke plek door doorreizend verkeer. Dit zorgt voor een slechte luchtkwaliteit, veel lawaai en vele files. 1. gebied 1 Minimaal 30% onverhard. 1 30 woningen / ha. 1 Van bebouwde deel: 87% woonfunctie, 13% werk of recreatieve functie. 2 Voetgangers -> fietsers -> OV -> auto Auto en fiets is dominant in deze wijk. Voetgangers hebben door de vele zebrapaden op de doorgaande wegen vaak voorrang. Verder is het verkeer bij de drukke kruispunten voornamelijk auto's en fietsers, maar door stoplichten staat iedere weggebruiker hier gelijk. 2 Op de drukke wegen zoals de Paterswoldseweg en de Laan Corpus den Hoorn hebben fietsers een aparte fietsstrook die d.m.v. kleine stoepranden en parkeerplekken gescheiden worden van de autoweg. De rest van de rijd alles door elkaar heen. De voetgangers hebben op elke weg een voetpad naastgelegen.

		2 10 bushaltes in de wijk. De bussen die via deze haltes gaan sluiten goed aan op het hoofdstation, de gemiddelde reistijd naar het station is minder dan 10 minuten. 2 Betaald en vrij parkeren. (grootste deel betaald). 3 Vasthouden + bergen → Lozen in het Noord-Willemskanaal. 4 De niet bebouwde delen erg laag gelegen. (zie afbeelding 3.1 op het volgende blad) 4 Groenstroken tussen woningen, parkjes en tuinen. 4 Gemeente Groningen voor perkjes en parkjes en bewoners voor tuinen. 5 Levendig 6 60dB 2. kansen en mogelijkheden - behoud en eventueel herplaatsing van bomen ten behoeve van de aaneengesloten bomenstructuur voor vleermuizen, insecten en vogels. - groen niet alleen als decor (langs de weg) maar als dagelijks gebruiksgroen. - wijkparken aansluiten op ecologische hoofdstructuur met singels en lanen, groen en water verbinden met groen en water in omgeving. - meer ruimte voor groen (bijvoorbeeld voor nieuwe verbindingen van groene gebieden en waterpartijen, ook met het buitengebied). - meer zebrapaden op de hoofdwegen en ‘slimme’ stoplichten maken zodat fietsers en voetgangers sneller mogen oversteken. (tegenwoordig wacht je bij kruispunt overwinningsplein soms wel 5 minuten voordat je als fietser groen licht krijgt). - wegdek wijzigen van klinkers in asfalt, vermindert geluid met 4 dB(A) - door de vele open en platte daken is er ruimte voor veel zonnepanelen en windturbines. Dit levert veel groene energie op en is een mogelijkheid voor verbetering. - grasdaken tegen wateroverlast voor beleving, gebruik en isolatie.

Wat wil ik?	1. Concepten ontwikkelen om te kijken wat er allemaal moet blijven en wat er allemaal weg gehaald moet worden om een goede wijk te krijgen. - Bebouwing - Groen/water - Infrastructuur 2. Pakket van eisen opstellen.	Ik wil dat het overwinningsplein een opknapbeurt krijgt en er een park omheen gebouwd word. Zo word het weer een aantrekkelijke plek om duurzaam te wonen, leuk te winkelen of even de deur uit in het mooie park wat er naast ligt. Ook wil ik dat het verkeer wat momenteel in de spitsuren vast staat bij het stoplicht vertrekt uit het midden van de wijk. Het geluid en de luchtkwaliteit is erg slecht voor vele bewoners. 1. Concepten - Veel slecht geisoleerde woningen moeten plaatsmaken voor betere en duurzame woningen. - Moet een nieuwe groenstructuur komen om de drukte van het verkeer te compenseren. Ook moet dit gebied recreatie als functie hebben. - Qua infrastructuur word bijna niets aangepast omdat alle wegen op dit moment een goed doeleinde hebben. Het enige wat (mogelijk) aangepast gaat worden is de Paterswoldseweg (centrum wijk) het huidige asfalt vervangen voor klinkers i.v.m. geluid.
Welke oplossingsrichtingen zie ik?	1. Tekenen en concepten bijstellen. 2. Inzoomen op de plekken waar dingen moeten veranderen. 3. Referentiestudie.	1. Door de concepten bij te stellen en in te zoomen op de situatie ben ik er achter gekomen wat er mis is met de wijk. Hierdoor heb ik een verbeterd concept kunnen opstellen en een stap dichter bij het eindontwerp kunnen zetten. 2. Door in te zoomen op bepaalde plekken ben ik erachter gekomen dat de wijk op dit moment te weinig groen en water heeft. Ook heeft de infrastructuur op sommige delen overmacht t.o.v. de balans tussen water/groen, bebouwing en infra. Door de balans tussen deze 3 weer in orde te krijgen word de wijk weer een stuk aantrekkelijker voor bewoners en winkels. Dit moet door het overwinningsplein aan te pakken lukken. De gebouwen aan het overwinningsplein zijn op dit moment niet goed voor het 'toekomstbeeld' deze gebouwen zijn niet energiezuinig en moeten dus gerenoveerd of gesloopt worden en plaats maken voor nieuwe duurzame gebouwen. Verder moet het overwinningsplein en de Paterswoldseweg het thuis worden voor een nieuw park zoals het Noorder plantsoen. 3. Door studie te doen naar materialen, maten en de omgeving heb ik een aantal dingen gevonden die echt bij de wijk passen en nieuw leven in de brouwerij brengen.
Hoe geef ik vorm aan het gekozen model?	1. Nieuwe situatie opstellen 2. Nieuwe 3D inzichten geven 3. Nieuwe referenties 4. Alle data met elkaar koppelen	1. De nieuwe situatie is te vinden in stap 4 & 5. De situaties geven een goed beeld bij welke ruimtes vernieuwd moeten worden en wat er allemaal kan blijven. 2. De inzichten zijn te vinden in stap 5. Dit zijn Cullen tekeningen die een 3D uiterlijk geven aan het plan. 3. De referenties zijn door het hele proces te zien. Door deze referenties kunnen de Cullen 3D tekeningen en de situatie goed vormgeven tot het VO.

		4. De data van alle studies komen samen in de 5e stap. Door alles samen te voegen en te bekijken zou je een goed beeld moeten krijgen van wat het plan is.

Uit: “Praktijkgericht onderzoek in de ruimtelijke planvorming”, Wim Simons en Dick van Dorp

O&O 1.2 – ONTWERPPROCES – ’22 -‘23

Naam: **klas /**

student nr:

Jeroen Kooke BV1D 391105

STAP: 6 **BLAD: 1, 2 , 3 , 4, 5**

reflectie onderzoeksplan en PVE

onderzoekvragen	Antwoord
1. Welke wegen kunnen blijven en welke kunnen een andere bestemming krijgen? 2. Welke woningen moeten gesloopt worden en plaatsmaken voor een andere bestemming? 3. Hoe kunnen groenstructuren in de wijk verwerkt worden?	1. qua wegen hoeft er niet veel aangepakt te worden. Dit komt omdat alle wegen die momenteel gebruikt worden een uitstekende functie hebben. Wel moet 1 weg eruit voor de komst van een park. Dit is de Jennerstraat. Verder is het mogelijk om de Paterswoldseweg te voorzien van klinkers in asfalt. Hierdoor moet het geluid van de weg afnemen. Verder word de drukte en uitstoot van de Paterswoldseweg gecompenseerd door een park die aangelegd word. 2. De huizen aan de Jennerstraat gelegen zijn erg milieu onvriendelijk. Dit is de reden waarom de jennerstraat verwijderd word en plaats maakt voor een park. Verder worden de gebouwen aan het Overwinningslplein met een slechte energieklasse gesloopt en moet er nieuwe duurzame hoogbouw komen. Hierdoor moet de wijk wat groener en duurzamer worden. 3. Echte structuren in deze wijk verwerken word lastig aangezien er al redelijk veel groenstructuur is. Denk dan bijvoorbeeld aan kleine bosjes, boompjes en stukjes gras. Deze structuur is alleen net wat te weinig om de uitstoot van de buurt te compenseren. D.m.v. een nieuw groen park moet de wijk een stuk groener maken en de leefkwaliteit van zowel de bewoner als mensen van buitenaf verbeteren.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 6 **BLAD-nr 6**

Onderdeel	Beschrijving eis/ambitie	Opmerkingen/toelichting	CHECK
Bebouwing			
Woningen waarvan groot en deels verouderde appartementen. Verder een aantal winkels en bedrijven.	Verder bestaande, slecht geïsoleerde appartementen vervangen voor nieuwbouw/groen. Het overwinningsplein moet vernieuwd worden i.v.m. de slecht geïsoleerde gebouwen. Ca. 25% van de appartementen en woningen word aangepakt of gesloopt. De blijvende gebouwen moeten zonnepanelen en windturbines op de daken krijgen. Het overgrote deel moet nog steeds als woningen worden gebruikt.	Veel appartementen aan de Paterswoldseweg hebben een slechte energieklasse (E/F). Een deel van deze woningen (+- 25%) moet plaats maken voor vernieuwde appartementen (vooral hoogbouw). Om de wijk een betere energieklasse te geven moet het zelf meer duurzame energie opwekken. Dit d.m.v. zonnepanelen en windturbines op middelhoogbouw.	Is in het plan verwerkt. Is ook in het plan verwerkt.
Infrastructuur			
Grote verbindingswegen met daarnaast gelegen fietspaden. Verder veel doorgaande wegen waar verkeer mengt. De hiërarchie moet aangepakt worden.	De Paterswoldseweg, Laan Corpus den Hoorn en het overwinningsplein nemen veel ruimte in. Ook is er veel verkeer tijdens de spitsuren. Om mensen te demotiveren om met de auto te gaan moeten de kruispunten een andere hiërarchie hebben. De voetgangers en fietsers eerst, daarna pas het OV en de auto.	d.m.v. meer zebrapaden en stoplichten gericht voor voetgangers en fietsers moet dit te halen zijn. De wachttijden om over te steken voor voetgangers en fietsers zijn bij de kruispunten te lang. Auto's en OV staat op dit moment te hoog in de hiërarchie.	de zebrapaden zijn in het plan verwerkt. De stoplichten moet de gemeente regelen om de hiërarchie aan te passen.
Groen / water			
Aan de oost en west kant van de wijk veel groen. Het hart van de wijk minder groen. Water is in de wijk ook alleen te vinden aan de oost en westkant.	Ten Zuiden van het overwinningsplein moet een park komen. Meer groen in het hart van de wijk creëren. Door huidige bebouwing te slopen moet er plaats komen voor parkjes.	Een deel moet plaatsmaken voor een park/plantsoen zoals Noorder plantsoen. Dit moet het 'Overwinningspark' heten.	Dit is verwerkt in het plan. Het park komt ten zuiden van het overwinningsplein wat ook al verbeterd moet worden volgens het plan.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto's schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 6 **BLAD-nr 7**

Algehele reflectie

Wat ging goed?

Het onderzoek doen naar de wijk, bebouwing, groen/water en infra ging mij vrij goed af. Ik vond het ook leuk om te doen. Persoonlijk ben ik best tevreden met het eindresultaat.

Wat ging minder goed?

Ik heb voor mijn gevoel iets te weinig tijd in dit project gestopt. Ook had ik tijdens het proces veel persoonlijke tegenslagen die mij weerhielden om met dit project bezig te gaan. Verder vond ik de opdrachten soms een beetje vaag maar door goed rond te vragen en onderzoek te doen is het allemaal wel gelukt.

Wat heb ik geleerd?

Achter de tekentafel zitten vind ik wel vrij leuk. Door het deskresearch en fieldresearch te doen en dit te koppelen aan een RO plan vond ik wel een leuke opdracht. Het onderzoeken vond ik wat minder leuk omdat het heel veel tijd kost. Maar nu heb ik wel leren onderzoeken om mogelijke problemen in een wijk goed aan te kunnen pakken. Ik moet hier voor nog wel stukken meer ervaring opdoen. Ook heb ik hierdoor meer inzicht gekregen op de leefkwaliteit en hoe je dit het beste kunt verbeteren.

Verder heb ik de methode van Cullen en Lynch geleerd. Deze hebben mij inzicht te krijgen op een wijk. Wat is belangrijk in een wijk en wat minder? En hoe zie je de wijk als voetganger en automobilist.

Ook heb ik geleerd om goede situatietekeningen te maken van een wijk zowel conceptueel als in het nu. Hierdoor heb ik meer inzicht gekregen over ruimtegebruik.

Tot slot heb ik door al deze punten geleerd om een conceptueel plan op te stellen om een wijk te verbeteren. Dit heb ik vooral met ‘groen en duurzaam’ gedaan maar ik wil dit ook nog eens doen met grotere infrastructurele plannen.

OMCIRKEL DE JUISTE STAP / VUL STAP NR. IN EN LICHT TOE OP BLAD HIERNAAST IN WOORD EN BEELD.

STAP 1 – VERZAMELEN:
- Deskresearch eigen wijk
  Data; kaarten + luchtfoto + geschiedenis, samenstelling/bijzonderheden + toelichting
- Veldwerk eigen wijk: kaart + VEEL foto's + toelichting
- 4 kenmerkende foto’s schetsen volgens methode Cullen + toelichting
- Telling bebouwing + parkeerplaatsen

Stap 2 – ANALYSE:
- Reductiekaarten We/Wa&Gr/Be + conclusies
- 2x analyse tekening methode Lynch; 1 als automobilist en 1 als voetganger
- Onderzoeksplan

Stap 3 – PVE + IDEEVORMING:
- Gebiedstypering & concepten + toelichting
- PvE met onderbouwing
- 3x ideevorming (1 obv bebouwing, 1 obv infra, 1 obv groen & water)
- Referentiestudie ingrepen

STAP 4 – ONTWIKKELEN BUURT (SO):
- Schetsontwerp buurt (1:1000) + toelichting
- Referentiestudie uitwerking ingrepen

STAP 5 – UITWERKEN BLOK (VO):
- Situatie (1:200)
- 2x profieldoorsnede (1:200)
- Referentiestudie materialen
- 4 x tekening volgens methode Cullen

Stap 6 – REFLECTIE:
- Onderzoeks-/ontwerpproces
- Reflectie PvE + onderzoeksplan

Feedback:

Actiepunten:

WERKBOEK - O&O 1.2 NETWERKEN - 22-23

Naam:		**klas / student nr:**
Jeroen Kooke	BV1D	391105

STAPnr 6 **BLAD-nr 8**